



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА АДА  
ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за комуналне послове,  
урбанизам, грађевинарство и  
заштиту животне средине:** \_\_\_\_\_

(потпис овлашћеног лица)

**Комисија за планове:** \_\_\_\_\_

(потпис председника Комисије)

**Број:**

**Дана:**

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА НАСЕЉА АДА И МОЛ**

**- НАЦРТ ПЛАНА -**



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД**



**E-3020**

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА**

**ДИРЕКТОР**

Бранислава Топрек, дипл. инж. арх.

Предраг Кнежевић, дипл. правник

АДА, мај 2026. година

<b>НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:</b>	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉА АДА И МОЛ - НАЦРТ ПЛАНА -
<b>НАРУЧИЛАЦ:</b>	ОПШТИНА АДА
<b>НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:</b>	ОПШТИНА АДА Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине
<b>ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:</b>	ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка б/III
<b>ДИРЕКТОР:</b>	Предраг Кнежевић, дипл. правник
<b>ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:</b>	мр Владимир Пихлер, дипл. инж. арх.
<b>Е-БРОЈ:</b>	3020
<b>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:</b>	Бранислава Топрек, дипл. инж. арх.
<b>СТРУЧНИ ТИМ:</b>	Бранислава Топрек, дипл. инж. арх. Светлана Саболовић, маст.инж.урб. и рег.разв. Бане Свитлица, дипл. инж. геод. Зоран Кордић, дипл. инж. саобр. Бранко Миловановић, дипл.инж.пољ.- мелио. Маринко Гиздавић, струк.маст.инж.електр. и рачун. Милан Жижић, дипл. инж. маш. Наташа Медић Королија, маст. инж. пејз. арх. мр Рита Влаовић, дипл. биолог Марина Митровић, маст. проф. геог. Радованка Зец, дипл. инж. арх. Теодора Томин Рутар, дипл.прав. Радован Ристић, техн. електр. Ђорђе Кљаић, техн.геодез. Драгана Митић, техн.екон. Бранка Поптешин, техн. пољ. Душко Ђоковић, техн.грађ.



## САДРЖАЈ

### А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

УВодно образложење.....	1
1. ОПИС ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.....	2
2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА.....	2
3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА .....	4
4. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.....	5

### В) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Ред. број	Редни број и назив графичког приказа Измена и допуна Плана	Размера
-	0.0. Прегледна карта са границом обухвата Измена и допуна Плана, претежном планираном наменом површина и заштитом простора	1:10000
3.	3.1. Границе обухвата плана и планираног грађевинског подручја насеља са поделом на карактеристичне зоне и целине – Локација 1	1:1000
	3.2. Границе обухвата плана и планираног грађевинског подручја насеља са поделом на карактеристичне зоне и целине – Локације 2, 3 и 4	1:1000
4.	4.1. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном наменом површина и заштитом простора - Локација 1	1:1000
	4.2. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном наменом површина и заштитом простора - Локације 2, 3 и 4	1:1000
5.	5.1. Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са планом саобраћаја – Локација 1	1:1000
	5.2. Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са планом саобраћаја – Локације 2, 3 и 4	1:1000

### Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Измена и допуна Плана и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана на животну средину
2. Програмски задатак
3. Прибављени подаци и услови за израду планског документа
4. Прибављене и коришћене подлоге и карте


### Д) ПРИЛОГ

Законски оквир Плана



## **A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**



	 5000232269645	<b>ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА</b>	
---	--	---	--

**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број	08068313
----------------------------	----------

**СТАТУСИ**

Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

**ПРАВНА ФОРМА**


Правна форма	Јавно предузеће
--------------	-----------------

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име	JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD
Скраћено пословно име	JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**

Адреса седишта	
Општина	НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Улица	Железничка
Број и слово	6/III
Спрат, број стана и	

СЛОВО	/ /	
Адреса за пријем електронске поште		
Е- пошта	zavurbvo@gmail.com	

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ		
Подаци оснивања		
Датум оснивања	16.02.1959	
Време трајања		
Време трајања привредног субјекта	Неограничено	
Претежна делатност		
Шифра делатности	7111	
Назив делатности	Архитектонска делатност	
Остали идентификациони подаци		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100482355	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни		
	325-9500600027866-66 325-9500700176810-64 325-9601700058594-60 325-9601600004203-31 200-3431420101891-37 160-0000000416883-48 160-0050370002379-64 840-0000000714743-84 325-9500600027867-63	
Контакт подаци		
Интернет адреса	www.zavurbvo.co.rs	
Подаци о статуту / оснивачком акту		
	Датум важећег статута	09.10.2019

Датум важећег оснивачког акта

18.09.2019



**Законски (статутарни) заступници**

**Физичка лица**

1.	Име	Предраг	Презиме	Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

**Надзорни одбор**

**Председник надзорног одбора**

	Име	Маја	Презиме	Мићић
	ЈМБГ	2709987186506		

**Чланови надзорног одбора**

1.	Име	Никола	Презиме	Крнега
	ЈМБГ	0201983800047		
2.	Име	Милан	Презиме	Жижич
	ЈМБГ	0311967800118		

**Чланови / Сувласници**

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски / Матични број



**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

30.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

08038490



**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

11.05.2017

Удео

износ(%)

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Општина Србобран

Регистарски /  
Матични број

08013438

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

05.05.2017

Удео

износ(%)

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Titel



Регистарски / Матични број 08050724

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум  
Уписан: 80,042.71 RSD

износ датум  
Уплаћен: 80,042.71 RSD 04.05.2017

Удео износ(%)  
0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Opština Čoka

Регистарски / Матични број 08381984

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум  
Уписан: 80,042.71 RSD

износ датум  
Уплаћен: 80,042.71 RSD 26.05.2017

Удео износ(%)  
0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број



**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80,042.71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80,042.71 RSD"/>	<input type="text" value="12.05.2017"/>

Удео	износ(%)
	<input type="text" value="0.200000000000"/>

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80,042.71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80,042.71 RSD"/>	<input type="text" value="26.04.2017"/>

износ(%)
<input type="text"/>

Удео

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Општина Ваčka Topola

Регистарски /  
Матични број 08070555



**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

24.05.2017

Удео

износ(%)

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Општина Веќеј

Регистарски /  
Матични број 08359466

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

17.05.2017

Удео

износ(%)

0.200000000000



**Подаци о члану**

Пословно име Општина Бачки Петровац

Регистарски /  
Матични број 08127808

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

02.06.2017

Удео

износ(%)

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Општина Врбас

Регистарски /  
Матични број 08285071

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

29.05.2017



Удео износ(%)

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Општина Жабалъ

Регистарски /  
Матични број 08157111

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

03.05.2017

Удео износ(%)

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име OŠTINA INĐIJA

Регистарски /  
Матични број 08027536

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

12.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

#### Подаци о члану

Пословно име Opština Irig

Регистарски /  
Матични број 08032165

#### Подаци о капиталу

##### Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

#### Подаци о члану

Пословно име OPŠTINA KANJIŽA

Регистарски /  
Матични број 08141231

#### Подаци о капиталу

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.05.2017



Удео

износ(%)

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Mali Idoš

Регистарски /  
Матични број

08695059

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

02.06.2017

Удео

износ(%)

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Nova Crnja

Регистарски /  
Матични број

08013705

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

16.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Општина Нови Кнежевац

Регистарски /  
Матични број 08385327**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Општина Plandište

Регистарски /  
Матични број 08057567

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

23.05.2017

Удео

износ(%)

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име ОПШТИНА АПАТИН

Регистарски /  
Матични број 08350957**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

06.09.2017

Удео

износ(%)

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Општина Ada

Регистарски /  
Матични број

08070636



**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

31.08.2017

Удео износ(%)

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име GRAD KIKINDA

Регистарски /  
Матични број

08176396

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

21.08.2017

Удео износ(%)

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

OPŠTINA ODŽACI

Регистарски /  
Матични број

08327700



**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

18.09.2018

Удео

износ(%)

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА  
ВОЈВОДИНА

Регистарски /  
Матични број

08068615

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 659,968.59 EUR, у противвредности од  
40,021,353.26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659,968.59 EUR, у противвредности  
од 40,021,353.26 RSD

30.06.2002

Удео износ(%)



**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80,042.71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80,042.71 RSD"/>	<input type="text" value="17.07.2019"/>

Удео износ(%)

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80,042.71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Уплаћен: 80,042.71 RSD

08.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

### Основни капитал друштва

#### Новчани

износ

датум

Уписан: 659,968.59 EUR, у противвредности од  
40,021,353.26 RSD

износ

датум

Уписан: 1,680,896.91 RSD

износ

датум

Уписан: 240,128.13 RSD

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1,680,896.91 RSD

износ

датум

Уплаћен: 240,128.13 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659,968.59 EUR, у противвредности  
од 40,021,353.26 RSD

30.06.2002

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

18.09.2018

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

17.07.2019

**Забележбе**

1	Тип	Забележба уписана по ЗПД из 2004. године
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.  
Дана 13.01.2025. године у 12:22:15 часова

Стр Дигитално потписано  
Maglov Miladin  
издавалац сертификата:  
Javno preduzeće Pošta Srbije



Република Србија  
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО  
ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ  
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ



# ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАДУ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ  
И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА

"ЈР ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ NOVI SAD"  
Нови Сад, Железничка бр. 6/III

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 010A01/25

ЈУН 2025, Београд

ГОДИНА И МЕСТО



мр Ђорђе Милић



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
Број: 000681215 2025 14810 006 000 000 001  
Датум: 03.03.2025.г.  
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД из Новог Сада, ул. Железничка бр. 6/III, министар за јавна улагања, доноси:

#### РЕШЕЊЕ

- I **„ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД“**, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II **„ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД“**, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „А категорија“, број лиценце: 010A01/25 за израду свих докумената просторног и урбанистичког планирања према члану 10. Закона о планирању и изградњи.
- IV Трошкове поступка у износу од 1.148.886,00 динара сноси **„ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД“**.
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

#### Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355, поднео је, дана 20.01.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „А категорија“, а потом и допуњу захтева дана 10.02.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 14.02.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**47 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**23 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **23** запослена/радно ангажована лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „А категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
  - **26 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПБ, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, геодезије, саобраћаја, пејзажне архитектуре, машинства, пољопривреде и дипломирани просторни планери), и
  - **23 лица са личном лиценцом**, од којих **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01**, **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-02**, **1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-02**, **9 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера

ознаке **ПП 01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-01, 1 лице** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-02** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02, 1 лице** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-02** и активном лиценцом урбанисте ознаке **УП 02-02, 1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02, 1 лице** активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом архитекте урбанисте ознаке **УП 02, 2 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02** и **1 лице** са активном геодетском лиценцом првог реда;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **1.148.886,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „А категорија“ подносиоцу захтева „**JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD**“, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

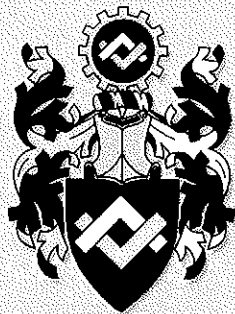
По Одлуци председника Владе  
да врши овлашћења министра  
грађевинарства, саобраћаја и  
инфраструктуре  
Број 119-00-00117/2024-01  
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Бранислава М. Топрек**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 2501966855033

одговорни урбаниста

за руковођење радом урбанистичких планова и урбанистичких  
пројеката

Број лиценце

200 0740 04



У Београду,  
15. јула 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.



БРОЈ: 889/1  
ДАНА: 13-05-2026

Знак: БМТ  
Веза: Е-3020

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чланом 27. став 2 тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19, 47/25 и 40/26)

Одговорни урбаниста на изради **Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол**, Бранислава Топрек, дипл. инж. арх., број лиценце 200 0740 04,

### ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **нацрт овог планског документа, пре стручне контроле:**

- 1) урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона;
- 2) припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
- 3) усклађен са условима ималаца јавних овлашћења;
- 4) усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:  
Број лиценце:

Бранислава Топрек, дипл. инж. арх.  
200 0740 04

Печат:



Потпис:

## **Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**



## УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

План генералне регулације за насеља Ада и Мол донет је 2016. године и до сада је имао пет измена и допуна у периоду од 2020. до 2025. године („Службени лист општине Ада“, бр. 13/16, 23/16-прилози, 4/20, 15/21, 26/21-исправка, 44/21, 43/23 и 17/25).

Изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол („Службени лист општине Ада“, број 27/25).

Саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол на животну средину, које је донело Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада, број 004815050 2025 08245 004 001 380 001, од дана 01.12.2025. године.

Носилац израде Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол је Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада, а обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Измене и допуне Плана су циљане измене и допуне и односе се на измену текстуалног дела и графичких прилога планског документа за четири локације:

- у оквиру Локације 1: промену намене и начина коришћења земљишта, тако да катастарска парцела 2174 КО Мол у зони становања – породично становање унутар границе зоне централних садржаја буде намењена за површину јавне намене за културу – музеј;
- у оквиру Локације 2: промену намене и начина коришћења земљишта, тако да катастарска парцела 3209 КО Ада у зони становања – породично становање унутар границе зоне централних садржаја буде намењена за површину јавне намене за културу – музеј;
- у оквиру Локације 3: промену намене и начина коришћења земљишта, тако да катастарске парцеле 3285 и 3286 у КО Ада у зони становања – породично становање буду намењене за површину јавне намене за образовање – дом ученика (ђачки интернат);
- у оквиру Локације 4: промену намене и начина коришћења земљишта у склопу комплекса основне школе, који обухвата катастарске парцеле 2935/1, 2935/2, 2930, 2932, 2933/1 и 2933/2 КО Ада, тако да површина јавне намене за образовање – основна школа буде намењена за површину јавне намене за образовање са спортом (основна школа са спортском салом), а део катастарских парцела 2935/1 и 2935/2 КО Ада уместо јавне намене за образовање – основна школа буде намењен за површину остале намене – остали централни садржаји (пословање).



За потребе израде Измена и допуна Плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за Измене и допуне Плана.

Измене и допуне Плана садрже: текстуални део, графички део и документациону основу.

Измене и допуне Плана урађене су у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19, 47/25 и 40/26), као и другим релевантним законским и подзаконским актима (списак дат у прилогу Измена и допуна Плана).

## 1. ОПИС ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Измене и допуне Плана су циљане и обухватају четири локације у катастарским општинама Ада и Мол:

- **Локација 1** - Изменама и допунама Плана обухваћена је цела катастарска парцела 2174 у КО Мол.
- **Локација 2** - Изменама и допунама Плана обухваћена је цела катастарска парцела 3209 у КО Ада.
- **Локација 3** - Изменама и допунама Плана обухваћене су целе катастарске парцеле 3285 и 3286 у КО Ада.
- **Локација 4** - Изменама и допунама Плана обухваћене су целе катастарске парцеле 2935/1, 2935/2, 2930, 2932, 2933/1 и 2933/2 у КО Ада.

Укупна површина подручја обухваћеног Изменама и допунама Плана износи око 1,45 ha.

## 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације за насеља Ада и Мол („Службени лист општине Ада“, бр. 13/16, 23/16-прилози, 4/20, 15/21, 26/21-исправка, 44/21, 43/23 и 17/25), у **текстуалном делу** врше се следеће измене:

У „ПЛАНСКОМ ДЕЛУ“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**“, у подтачки „**2.4. БИЛАНС ПОВРШИНА У ПЛАНОМ ОБУХВАЋЕНОМ ПОДРУЧЈУ**“, у подподтачки „**2.4.2. Биланс површина претежне намене у склопу површина јавне намене и осталих површина у грађевинском подручју насеља Ада и Мол**“, табела „2.4.2. Биланс површина претежне намене у склопу површина јавне намене и осталих површина у грађевинском подручју насеља Ада и Мол“, мења се и гласи:

Редни број	Намена површина	Планирана пов.			Постојећа пов.		
		ha	a	%	ha	a	%
<b>1.</b>	<b>Површине јавне намене</b>	<b>490</b>	<b>12</b>	<b>28,55</b>	<b>574</b>	<b>89</b>	<b>32,35</b>
<b>1.1.</b>	<b>Централни садржаји</b>	<b>133</b>	<b>85</b>	<b>7,80</b>	<b>127</b>	<b>42</b>	<b>7,17</b>
1.1.1.	Управа и јавне службе	1	80	0,10	1	23	0,07
1.1.2.	Васпитање и образовање	6	33	0,37	5	62	0,32
1.1.3.	Здравствена и социјална заштита	6	99	0,41	2	33	0,13
1.1.4.	Култура	1	10	0,06		56	0,03
1.1.5.	Спорт и рекреација	93	13	5,43	93	18	5,24
1.1.6.	Спорт и рекреација у небра. подр.	24	50	1,43	24	50	1,38



<b>1.2.</b>	<b>Комуналне површине</b>	<b>356</b>	<b>27</b>	<b>20,75</b>	<b>447</b>	<b>47</b>	<b>25,18</b>
1.2.1.	Пијаца		99	0,06		99	0,06
1.2.2.	Гробља	27	70	1,61	27	70	1,56
1.2.3.	Водозахват	18	46	1,08	18	47	1,04
1.2.4.	ППОВ	-	-	-	5	24	0,29
1.2.5.	ГМРС		36	0,02		36	0,02
1.2.6.	Трафо станица		86	0,05		86	0,05
1.2.7.	Улични коридори	195	06	11,36	262	27	14,76
1.2.8.	Канали	26	23	1,53	25	65	1,44
1.2.9.	Пружно земљиште	-	-	-	10	58	0,60
1.2.10.	Насип-кеј	22	20	1,29	22	20	1,25
1.2.11.	Саобраћајни терминали	1	25	0,07	1	25	0,07
1.2.12.	Јавно зеленило						
	Парковске површине	4	57	0,27	4	43	0,25
	Заштитно зеленило	44	55	2,59	51	33	2,89
1.2.14	Површине за рекултивацију – депоније	14	04	0,82	16	14	0,91
<b>2.</b>	<b>Остале површине</b>	<b>1226</b>	<b>74</b>	<b>71,45</b>	<b>1202</b>	<b>28</b>	<b>67,65</b>
2.1.	Становање						
2.1.1	Зона породичног становања	627	32	36,54	626	80	35,27
2.1.2.	Зона породичног становања – виле	28	64	1,67	28	64	1,61
2.1.3.1.	Зона вишепор. становања – објекти	1	41	0,08	1	41	0,08
2.1.3.2.	Блоковске површине вишепор. стан.	3	20	0,19	3	20	0,18
2.2	Зона рада са становањем						
2.2.1	Зона рада са становањем – радни компл.	45	24	2,64	46	79	2,63
2.2.2.	Зона рада са становањем – пољоп.произ.	205	18	11,95	35	28	1,99
2.3.	Радна зона						
2.3.1.	Радна зона – индустрија, складишта	234	17	13,64	68	51	3,86
2.3.2.	Радна зона – пољоп. производња	8	84	0,51	7	64	0,43
2.4.	Комплекси верских објеката	2	68	0,16	2	68	0,15
2.5.	Остали централни садржаји – пословање		09	0,00			
2.6.	Остало у функцији спорта, рекр. и туризма		67	0,04			
	Неизграђено грађевинско земљиште	-	-	-	335	00	18,85
	Река Тиса	-	-	-	46	33	2,61
<b>1+2</b>	<b>Грађевинско подручје насеља Ада и Мол укупно</b>	<b>1716</b>	<b>86</b>	<b>100,0</b>	<b>1777</b>	<b>17</b>	<b>100,0</b>

У „ПЛАНСКОМ ДЕЛУ“, у поглављу „I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „3. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ“, у подтачки „3.1. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“, после поднаслова „Локација 17“, додају се први, други став и поднаслов „Локација 4“, који гласе:

„Регулационе линије површина јавне намене у границама обухвата Измена и допуна Плана спроводе се директно из ових Измена и допуна Плана (шесте измене) и дефинисане су аналитичким елементима приказаним на графичким прилозима број 5.1.-5.2.

Локације 1, 2 и 3 дефинисане су по постојећим границама катастарских парцела, те за исте нису дати спискови координата међних тачака, док је за Локацију 4 дат списак координата новоодређених међних тачака у границама Измена и допуна Плана:

#### Локација 4

Број тачке	Y	X
4Л1	7433091.39	5072962.33
4Л2	7433088.50	5072973.25
4Л3	7433048.25	5072962.59

”



У „ПЛАНСКОМ ДЕЛУ“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**3. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ**“, у подтачки „**3.3. ПОВРШИНЕ (ПАРЦЕЛЕ) ПЛАНИРАНЕ ЗА ЈАВНЕ САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ**“, у табели „Планиране површине јавне намене“, у реду „Централни садржаји“, подредови „Образовање“, „Култура и информације“, мењају се и гласе:

“

Намена	Парцеле	
	целе	делови
Образовање	Ко Ада: 3395, 2393, 2394, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933/1, 2033/2, 2939, 1248/1, 1248/2, 1819, 2801, 3405, 4140, 4478/1, 4475, 4477, 4485, 4478/3, 4478/2, 5225, 5226, 6074, 3285, 3286; Ко Мол: 1666, 1665, 2188, 2189, 2190, 2191, 2194, 2196, 2198/1, 2197, 2436/1, 2380;	Ко Ада: 2935/1, 2935/2;
Култура и информације	Ко Ада: 2974, 2926/1, 2926/2, 2925, 2924, 2927, 2928, 3221, 3220, 3271, 3209; Ко Мол: 2182, 2174;	

”

У „ПЛАНСКОМ ДЕЛУ“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**4. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**“, у подтачки „**4.2. ВАСПИТАЊЕ И ОБРАЗОВАЊЕ**“, четврти став, мења се и гласи:

„**Основно и средње образовање** у насељима Ада и Мол заступљени су постојећим објектима: Основна школа „Чех Карољ“ у Ади, Основна школа „Новак Радоњић“ у Мољу, Средња техничка школа у Ади и ђачки интернат у склопу спортско рекреационог центра у Ади, те Музичка школа „Бела Барток“ у Ади, и истурено одељење у објекту основне школе у Мољу. Од нових садржаја, у склопу комплекса Основне школе „Чех Карољ“ у Ади планирана је изградња нове спортске сале (образовање са спортом), а у блоку 29 дом за ученике (ђачки интернат).“

### 3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације за насеља Ада и Мол („Службени лист општине Ада“, бр. 13/16, 23/16-прилози, 4/20, 15/21, 26/21-исправка, 44/21, 43/23 и 17/25), у **графичком делу** врше се следеће измене, у делу који је обухваћен Изменама и допунама Плана:

Додају су следећи графички прикази:

Ред. број	Редни број и назив графичког приказа Измена и допуна Плана	Размера
-	0.0. Прегледна карта са границом обухвата Измена и допуна Плана, претежном планираном наменом површина и заштитом простора	1:10000
3.	3.1. Границе обухвата плана и планираног грађевинског подручја насеља са поделом на карактеристичне зоне и целине – Локација 1	1:1000
	3.2. Границе обухвата плана и планираног грађевинског подручја насеља са поделом на карактеристичне зоне и целине – Локације 2, 3 и 4	1:1000
4.	4.1. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном наменом површина и заштитом простора - Локација 1	1:1000
	4.2. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном наменом површина и заштитом простора - Локације 2, 3 и 4	1:1000
5.	5.1. Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са планом саобраћаја – Локација 1	1:1000
	5.2. Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са планом саобраћаја – Локације 2, 3 и 4	1:1000



Графички прикази, који су саставни део ових Измена и допуна, приказују подручје које је дефинисано као простор циљаних измена и допуна (Локације 1-4) и урађени су у размери 1:1000.

На графичким приказима „1. Границе плана и обухват постојећег грађевинског подручја“, „2. Претежна постојећа намена површина у обухвату плана“, „6.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода“, „6.2. Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура“, „6.3. Термоенергетска инфраструктура“ и „7. Начин спровођења плана“ нема измена.

#### **4. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**

Доношењем Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол, План генералне регулације за насеља Ада и Мол („Службени лист општине Ада“, бр. 13/16, 23/16-прилози, 4/20, 15/21, 26/21-исправка, 44/21, 43/23 и 17/25) остаје на снази и примењује се у свему, осим у делу за који се доносе Измене и допуне Плана описане у тачки „1. ОПИС ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА“.



## **В) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**



## **Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**



**1. Одлука о изради Измена и допуна Плана и Решење о неприступању израду стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана на животну средину**



Összesen:

2

A káderterv Ada Község Hivatalos Lapjában jelenik meg.

#### Indoklás

A költségvetési rendszerről szóló törvény 27k szakasza előírja, hogy az a közeszköz használó, amely 50 főnél kevesebb alkalmazottat foglalkoztat meghatározatlan időszakra szólóan, legfeljebb hét alkalmazottat foglalkoztathat meghatározott időszakra szólóan. E korlátozásba nem tartoznak bele a távollévő munkavállaló helyettesítésére, határozott időre alkalmazott személyek. Ezért 2026-ra összesen 7 határozott idejű munkavállaló foglalkoztatása van tervezve.

2025 folyamán három alkalmazott munkaviszonya szűnt meg, és határozatlan idejű munkaviszonyt egyetlen munkavállaló sem létesített.

A 2026. évi káder terv az Ada község 2026. évi költségvetésében fizetésekre tervezet eszközök keretében lesz realizálva.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Ada község

ADA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 004881241 2025 08245 001 000 113 0140

Ada, 2025.12.17.

Lakatos Adrián s.k.

ADA KKT ELNÖKE

#### 195.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 84/24) и члана 44 става 1. тачка 5. Статута општине Ада („Службени лист општине Ада“ бр. 11/19, 20/19, 32/20 и 8/2025), Скупштина општине Аде, након прибављеног мишљења Комисије за планове општине Ада, на седници одржаној дана 17.12.2025. године, доноси

#### ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉА АДА И МОЛ

##### Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол („Службени лист општине Ада“, бр. 13/16, 23/16-прилози, 4/20, 15/2021, 26/2021- исправка, 44/2021, 43/2023 и 17/2025, у даљем тексту: Измена и допуна Плана).

##### Члан 2.

Овом одлуком утврђује се граница обухвата Измена и допуна Плана.

Измене и допуне Плана у графичком делу односе се на четири локације у катастарским општинама Ада и Мол:

##### Локација 1

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 1 обухваћена је цела катастарска парцела 2174 у КО Мол.

##### Локација 2

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 2 обухваћена је цела катастарска парцела 3209 у КО Ада.

##### Локација 3

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 3 обухваћене су целе катастарске парцеле 3285 и 3286 у КО Ада.

##### Локација 4

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 4 обухваћене су целе катастарске парцеле 2935/1, 2935/2, 2930, 2932, 2933/1 и 2933/2 у КО Ада.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 1,45 ха.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

#### Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати су планским документом вишег реда – Просторним планом општине Ада („Службени лист општине Ада“, број 37/2019 и 44/2021).

За израду Измена и допуна Плана потребне су одговарајуће геодетске подлоге у складу са Законом и подзаконским актима, за обухват Измена и допуна Плана.

#### Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Измена и допуна Плана засниваће се на принципима одрживог просторног развоја, целокупног сагледавања подручја обухвата Измена и допуна Плана као целине, заштите природних и створених вредности, заштите животне средине, као и усклађеног развоја са суседним подручјима и просторно-функционалне интегрисаности и повезивања са окружењем.

#### Члан 5.

Измене и допуне Плана су циљане измене и допуне и односе се на измену **графичких прилога** планског документа:

- у оквиру Локације 1: промену намене и начина коришћења земљишта, тако да катастарска парцела 2174 КО Мол у зони становања – породично становање унутар границе зоне централних садржаја буде намењена за површину јавне намене за културу – музеј;
- у оквиру Локације 2: промену намене и начина коришћења земљишта, тако да катастарска парцела 3209 КО Ада у зони становања – породично становање унутар границе зоне централних садржаја буде намењена за површину јавне намене за културу – музеј;
- у оквиру Локације 3: промену намене и начина коришћења земљишта, тако да катастарске парцеле 3285 и 3286 у КО Ада у зони становања – породично становање буду намењене за површину јавне намене за образовање – дом ученика (ђачки интернат);
- у оквиру Локације 4: промену намене и начина коришћења земљишта у склопу комплекса основне школе, који обухвата катастарске парцеле 2935/1, 2935/2, 2930, 2932, 2933/1 и 2933/2 КО Ада, тако да површина јавне намене за образовање – основна школа буде намењена за површину јавне намене за образовање са спортом (основна школа са спортском салом), а део катастарских парцела 2935/1 и 2935/2 КО Ада уместо јавне намене за образовање – основна школа буде намењен за површину остале намене – остали централни садржаји (пословање).

Измене и допуне Плана се односе и на измену **текстуалног дела** планског документа, у делу који се односи на промену намене локација наведених у ставу 1. овог члана. Такође, Изменама и допунама Плана ће се извршити преиспитивање правила уређења и грађења и по потреби изменити или допунити у текстуалном делу, уколико не мењају планска решења и немају значајније утицаје на животну средину.

#### Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, редефинисање планираних намена, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основне намене простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чиниће грађевинско земљиште јавне намене – за културу (музеји) и образовање (основна школа и дом ученика), као и грађевинско земљиште остале намене - за зону осталих централних садржаја (пословање).

#### Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 2 (два) месеца од доношења Одлуке о изради Измена и допуна Плана, достављања Обрађивачу дефинисаног програмског задатка и одговарајућих геодетских подлога и података, као и прибављања услова од надлежних органа и организација.

#### Члан 8.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе Ада.

Средства за израду Измена и допуна Плана се обезбеђује општина Ада.

Члан 9.

Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

У складу са мишљењем надлежног завода за заштиту споменика културе – Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, број 1103-2/9 од 08.12.2025. године, не постоји потреба да се изради Студија заштите непокретног културног добра за предметни обухват Измена и допуна плана.

Члан 11.

Измене и допуне Плана спроводиће се **по скраћеном поступку** којим се подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје 15 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену излагања Измена и допуна Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Измене и допуне Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид обавиће се у згради општине Ада, у Ади, Трг ослобођења бр. 1.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол на животну средину, које је донело Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, под редним бројем 004815050 2025 08245 004 001 380 001, од дана 01.12.2025. године.

Члан 13.

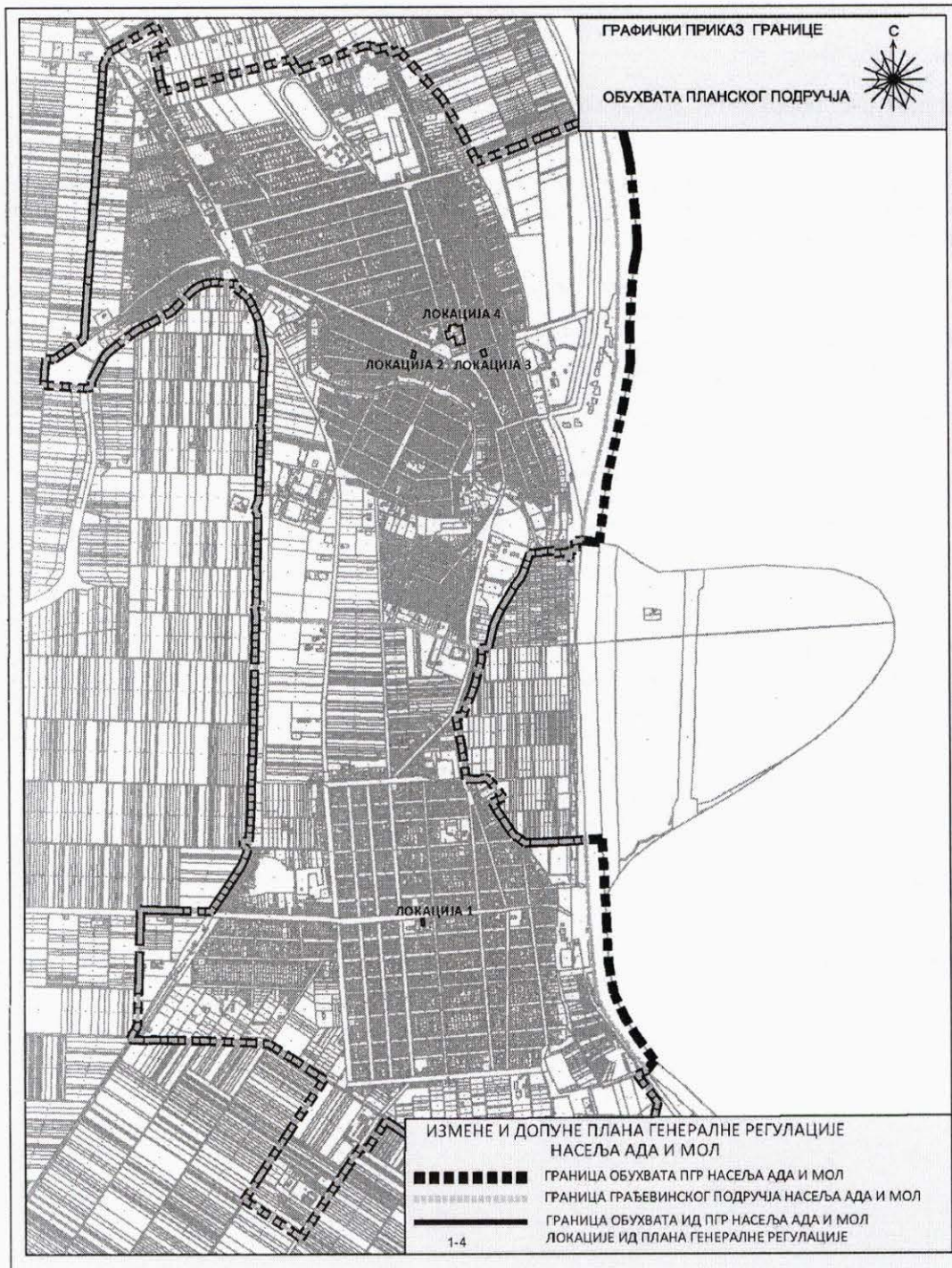
Измене и допуне Плана ће бити сачињене у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће по 1 (један) примерак потписаних Измена и допуна Плана у аналогном облику и 1 (један) примерак Измена и допуна Плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у надлежним службама општине.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Ада“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Ада  
Скупштина општине Ада  
БРОЈ: 004848758 2025 08245 001 000 350 136  
ДАНА, 17.12.2025. године

Председник СО Ада  
Адриан Лакатош с.р.



A tervezésről és a kiépítésről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09,81/09-kiig., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 32/19-m.törv., 9/20, 52/21, 62/23 és 91/25 számok) 46. szakaszának 1. bekezdése, a környezetre gyakorolt hatások stratégiai felméréséről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 84/24 szám) 10. szakasza, valamint Ada község statútuma (Ada Község Hivatalos Lapja, 11/2019, 20/2019, 32/2020 és 8/2025 számok) 44. szakasza 1. bekezdésének 5. pontja alapján, Ada Község Képviselő-testülete, az Ada Község Terveivel Megbízott Bizottság véleményezése nyomán, a 2025.12.17-én megtartott ülésén meghozza a

## HATÁROZATOT AZ ADA ÉS MOHOL TELEPÜLÉSEK ÁTFOGÓ SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁSÁNAK ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉNEK KIDOLGOZÁSÁRÓL

### 1. szakasz

Hozzátunk Ada és Mohol települések átfogó szabályozási terve (Ada Község Hivatalos Lapja, 13/16, 23/16-mellékletek, 4/20, 15/2021, 26/2021-kiig., 44/2021, 43/2023 és 17/2025 számok) módosításának és kiegészítésének elkészítéséhez (a továbbiakban: Terv módosítás és kiegészítés).

### 2. szakasz

A jelen határozat megállapítja a Terv módosítással és kiegészítéssel felölelt terület határát.

A Terv módosítása és kiegészítése a grafikai részben 4 helyszínrre vonatkozik, Ada és Mohol kataszteri községekben:

#### Lokáció 1

A terv módosítással és kiegészítéssel az 1-es lokáció keretében az Mohol KK 2174 hrsz.. kataszteri parcella van felölelve.

#### Lokáció 2

A terv módosítással és kiegészítéssel a 2-es lokáció keretében az Ada KK 3209 hrsz.. kataszteri parcella van felölelve.

#### 3. helyszín

A terv módosítással és kiegészítéssel a 3-as lokáció keretében az Ada KK 3285 és 3286 hrsz.. kataszteri parcellák vannak felölelve.

#### 4. helyszín

A terv módosítással és kiegészítéssel a 4-es lokáció keretében az Ada KK 2935/1, 2935/2, 2930, 2932, 2933/1-és 2933/2 hrsz.. kataszteri parcellák vannak felölelve.

A Terv módosítással és kiegészítéssel felölelt terület teljes területe mintegy 1,45 ha.

A tervezési terület kerethatárának grafikai ábrázolása a jelen határozat alkotó részét képezi.

### 3. szakasz

A terv módosítása és kiegészítése kidolgozásához jelentős feltételek és iránymutatók a magasabb rendű tervdokumentumokban adottak – Ada község területrendezési terve (Ada község Hivatalos Lapja, 37/2019 és 44/2021 számok)

A terv módosítása és kiegészítése kidolgozásához a törvényben és a törvény alatti aktusokban foglaltak szerint megfelelő geodéziai alapok szükségesek.

### 4. szakasz

A Terv módosítás és kiegészítés keretében a terület tervezés, használat, rendezés és védelem a fenntartható területfejlesztés elvein, a Terv módosítás és kiegészítés keretében eső terület egészének átfogó figyelembevételén, a természeti és létrehozott értékek védelmén, a környezetvédelmen és a szomszédos területekkel történő harmonizált

fejlesztésen alapul. valamint a környezettel való térbeli-funkcionális integrációkon és kapcsolatokon fog alapulni.

#### 5. szakasz

A Terv módosításai és kiegészítései célzott módosítások és kiegészítések, amelyek a tervdokumentum **grafikai mellékletének** módosítására vonatkoznak:

- Az 1-es lokáció keretében: a földterület rendeltetésének és használati módjának módosítása úgy, hogy a Mohol kataszteri község 2174-es hrsz.. kataszteri parcella „a központi tartalmú zóna határain belül családi lakhatás rendeltetéssel, kulturális közrendeltetésű telekké alakul - múzeum;
- A 2-es lokáció keretében: a földterület rendeltetésének és használati módjának módosítása úgy, hogy az Ada kataszteri község 3209-es hrsz.. kataszteri parcella „a központi tartalmú zóna határain belül családi lakhatás rendeltetéssel, kulturális közrendeltetésű telekké alakul - múzeum;
- A 3-as lokáció keretében: a földhasználat rendeltetésének és módjának megváltoztatása úgy, hogy az Ada KK 3285 és 3286 hrsz. kataszteri parcellák a lakó zóna határain belül családi lakhatás rendeltetéssel, oktatási közrendeltetésű telekké alakulnak - diákotthon (kollégium);
- A 4-es lokáció keretében: a földterület rendeltetésének és használati módjának módosítása az általános iskola komplexumán belül, amely az Ada kataszteri község 2935/1, 2935/2, 2930, 2932, 2933/1 és 2933/2 hrsz. parcellákat foglalja magában, úgy, hogy az oktatási célú közrendeltetésű terület – általános iskola – oktatási és sportcélú közrendeltetésű területté alakul (általános iskola tornateremmel), míg az Ada kataszteri község 2935/1 és 2935/2 hrsz. parcellák egy része az oktatási közrendeltetésű terület – általános iskola – helyett egyéb rendeltetésű, központi tartalmú funkciójú (üzleti célú) területté válik.

A Terv módosítás és kiegészítés vonatkozik a tervdokumentum **szöveges részére** is, a jelen szakasz 1. bekezdésében felsorolt lokációk rendeltetésének megváltoztatásával kapcsolatos részben. Szintén a Terv módosítással és kiegészítéssel felülvizsgálják a rendezési és beépítési szabályokat, és szükség esetén módosítják, kiegészítik a szöveges részt, amennyiben nem változtatják meg a tervezési megoldásokat és nem gyakorolnak jelentős környezeti hatást.

#### 6. szakasz

A tervezési terület tervezésének, használásának, rendezésének és védelmének koncepciós kerete magától érthetőnek tartja a terület potenciáljának optimális használatát, a tervezett rendeltetés, területvédelem újra definiálását és összehangolását a terület használói szükségleteivel.

A Terv módosításának és kiegészítésének területén a területhasználat és az alapvető rendeltetés szerkezetét a közrendeltetésű beépítésre szánt területek – kulturális célra (múzeumok) és oktatási célra (általános iskola és diákotthon) – valamint az egyéb rendeltetésű beépítésre szánt területek alkotják, amelyek az egyéb központi tartalmak (üzleti tevékenységek) övezetébe tartoznak.

#### 7. szakasz

A terv módosításának és kiegészítésének tervezete elkészítésének tényleges határideje két hónap, attól számítva, hogy meghozták a határozatot a Terv kiegészítése és módosítása elkészítéséről, a feldolgozójának átadták a meghatározott programfeladat és a megfelelő földmérési alapokat és adatokat, valamint a hatáskörrel rendelkező szervektől és szervezetektől beszerezték a feltételeket.

#### 8. szakasz

A terv módosítása és kiegészítése kidolgozásának hordozója az Adai Községi Közigazgatási Hivatal Kommunális Tevékenységi, Városrendezési, Építési és Környezetvédelmi Osztálya.

A terv módosítása és kiegészítése kidolgozásához szükséges eszközöket Ada község költségvetése biztosítja.

#### 9. szakasz

A terv módosításának és kiegészítésének kidolgozója a Vajdasági Városrendezési Intézet Terület- és Várostervezési Közvállalat, Újvidék, Vasút utca 6/III. házszaám

#### 10. szakasz

Az illetékes Kulturális Műemlékvédelmi Intézet - Szabadka Községközi Műemlékvédelmi Intézet, 2025.12.08-i 1103-2/9 sz. véleményének megfelelően az ingatlan kulturális javak védelemre vonatkozó tanulmány elkészítése a tárgyi Terv módosításra és kiegészítésre nem szükséges.

11. szakasz

A Terv módosítását és kiegészítését **rövidített eljárásban** hajtják végre, ami azt jelenti, hogy nem lesz tartva korai nyilvános betekintés, oly módon, hogy elkészül a tervdokumentum módosításának és kiegészítésének vázlata, valamint, hogy legalább 15 napig tartó nyilvános betekintési eljárás lesz lefolytatva.

A terv módosítása és kiegészítése nyilvános betekintésre bocsátását meg kell jelentetni napilapban és helyi újságban, és a megjelentetés napjától számított 15 napig tart, amikor közzé lesznek téve az adatok a terv módosítása és kiegészítése nyilvános betekintésre bocsátásának időpontjáról, helyéről, továbbá a jogi és a természetes személyek a Tervvel kapcsolatos észrevételei átadásának módjáról szóló adatok, valamint a közbetekintéssel kapcsolatos egyéb lényeges tájékoztatás

A terv módosítása és kiegészítése nyilvános betekintésre bocsátására Ada község épületében kerül sor Adán a Felszabadulás tér 1. házszám alatt.

12. szakasz

A jelen határozat részét képezi a határozat, hogy Ada és Mohol települések átfogó szabályozási terve módosításához és kiegészítéséhez nem szükséges a környezeti hatásának stratégiai felmérése, amelyet az Adai KKH Kommunális Tevékenységi, Városrendezési, Építési és Környezetvédelmi Osztálya 2025.12.01-jén 004815050 2025 08245 004 001 380 001 szám alatt hozott meg.

13. szakasz

A terv módosítása és kiegészítése négy (4) analóg és négy (4) digitális formátumban fog elkészülni, amelyből egy (1) aláírt analóg példányt és egy (1) aláírt digitális példányt a saját irattárában a terv kidolgozója fog őrizni, a fennmaradó példányokat pedig a község illetékes szolgálatai fogják őrizni.

14. szakasz

A jelen határozat az Ada Község Hivatalos Lapjában való közzétételének napjától számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Ada község  
Ada Község Képviselő-testülete

Szám: 004848758 2025 08245 001 000 350 136  
Ada, 2025.12.17.

Lakatos Adrián s.k.  
ADA KKT ELNÖKE

ИЗВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ  
НОБ 1 АД

Примљено:	15 -01- 2026	
Број		Опш. јед.
25/4		

Примљено	13-05-2026
Број	
891/1	

Република Србија  
 Аутономна Покрајина Војводина  
 Општина Ада  
 Општинска управа општине Ада  
**- Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
 грађевинарство и заштиту животне средине**  
 Број: 004815050 2025 08245 004 001 380 001  
 Дана: 01.12.2025. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе Ада на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 94/24), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) члана 52. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број: 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 – др.закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон ) и члана 12. Одлуке о Општинској управи општине Ада ( „Сл.лист општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018) донело је:

### РЕШЕЊЕ

**I** За Измену и допуну одлуке о изради Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол није потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину.

**II** Ово Решење је саставни део Одлуке о изради измена и допуна План генералне регулације за насеља Ада и Мол.

### Образложење

Измене и допуне Плана су циљане измене и допуне и односе се на измену **графичких прилога** планског документа:

- у оквиру Локације 1: промену намене и начина коришћења земљишта, тако да катастарска парцела 2174 КО Мол у зони становања – породично становање унутар границе зоне централних садржаја буде намењена за површину јавне намене за културу – музеј;
- у оквиру Локације 2: промену намене и начина коришћења земљишта, тако да катастарска парцела 3209 КО Ада у зони становања – породично становање унутар границе зоне централних садржаја буде намењена за површину јавне намене за културу – музеј;
- у оквиру Локације 3: промену намене и начина коришћења земљишта, тако да катастарске парцеле 3285 и 3286 у КО Ада у зони становања – породично становање буду намењене за површину јавне намене за образовање – дом ученика (ђачки интернат);
- у оквиру Локације 4: промену намене и начина коришћења земљишта у склопу комплекса основне школе, који обухвата катастарске парцеле 2935/1, 2935/2, 2930, 2932, 2933/1 и 2933/2 КО Ада, тако да површина јавне намене за образовање – основна школа буде намењена за површину јавне намене за образовање са спортом (основна школа са спортском салом), а део катастарских парцела 2935/1 и 2935/2 КО Ада уместо јавне намене за образовање – основна школа буде намењен за површину остале намене – остали централни садржаји (пословање).

Измене и допуне Плана се односе и на измену **текстуалног дела** планског документа, у делу који се односи на промену намене локација наведених у ставу I. овог члана. Такође,

Изменама и допунама Плана ће се извршити преиспитивање правила уређења и грађења и по потреби изменити или допунити у текстуалном делу, уколико не мењају планска решења и немају значајније утицаје на животну средину.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 1,45 ха.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, редефинисање планираних намена, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основне намене простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чиниће грађевинско земљиште јавне намене – за културу (музеји) и образовање (основна школа и дом ученика), као и грађевинско земљиште остале намене - за зону осталих централних садржаја (пословање).

У складу са чланом 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину средину ("Службени гласник РС", бр. 94/24) регулисано је, да општински орган надлежан за послове заштите животне средине, може донети решење којим утврђује да се Израдом измена и допуна План генералне регулације за насеља Ада и Мол суштински не мењају мере заштите животне средине предвиђене у Стратешкој процени утицаја постојећег Плана, и да се на основу тога не мора радити нова Стратешка процена утицаја на животну средину.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС бр. 94/2024) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања, који морају бити хијерархијски усклађени и који у одређеном делу морају се ускладити са израдом пројеката процене утицаја на животну средину.

Одлука о потреби израде стратешке процене доноси се на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 94/2024). Орган надлежан за израду плана може одлучити да се не израђује стратешка процена о чему ће претходно прибавити мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине. Орган надлежан за израду плана је прибавио мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине Општине Ада, да за Измену и допуну Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол није потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину, број: 004813693 2025 08245 004 001 380 001 од дана 01.12.2025. године.

Узимајући у обзир горе наведено овај орган је у складу са чланом 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 94/24) одлучио као у диспозитиву.

#### **Упутство о правном средству:**

Против овог решења може се уложити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, у року од 15 дана од дана достављања овога решења. Жалба се предаје непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште преко овога органа са таксом у износу од 610,00 динара по Тар. бр. 6. ЗАТ-а, уплатом у корист рачуна број 840-742221843-57 број модела 97 са позивом на број 54-20108244.

Доставити:  
- Општини Ада  
- Архиви.

Шеф одељења  
Милва Петров



Електронски потписано

Милва Петров 3215723559654001  
03.12.2025 09:03:52

сУпсрпаа

## 2. Програмски задатак



**ЛОКАЛНА  
САМОУПРАВА АДА**

24430 Ада, Трг Ослобођења 1  
Телефон: (024) 852 106 lok 128  
Факс: (024) 853 342



**HELYI  
ÖNKORMÁNYZAT ADA**

24430 Ada, Felszabadulási tér 1  
Telefon: (024) 852 106 lok 128  
Fax: (024) 853 342

**Република Србија**  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Ада

**Општинска управа Ада**

- Одељење за комуналне послове, урбанизам  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Број: 004772874 2025 08245 004 001 350 136  
Ада, 23.02.2026. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	16-03-2026
Број:	503/3
Служба:	

**ЈП " ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ "**  
**НОВИ САД**  
**Железничка број 6/III.**  
**21.000 НОВИ САД**

**Предмет: ПРОГРАМСКИ ЗАДАТАК ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ  
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА АДА И МОЛ**

На територији општине Ада је у примени донети План генералне регулације за насеља Ада и Мол ( у даљем тексту: План) који је објављен у "Службени лист општине Ада ", број 13/16, 23/16-прилози, 4/2020, 15/2021, 26/2021/исправка, 44/2021, 43/2023 и 17/2025).

Скупштина општине Ада је 17.12.2025. године донела Одлуку о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ада и Мол ("Службени лист општине Ада", бр.27/2025), те потписала уговор о изради плана са ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ " НОВИ САД ( у даљем тексту: Обрађивач ).

Основни интерес општине Ада је да се, израдом предметних измена и допуна овог планског документа, утврди **нова намена грађевинског земљишта**, и да се уреди и предвиди даље планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату измена и допуна, који ће се заснивати на принципима одрживог просторног развоја, као и усклађеног развоја са суседним подручјима и просторно-функционалне интегрисаности и повезивања са окружењем.

Измене и допуне Плана су циљане измене и допуне и односе се на измену текстуалног дела и графичких прилога планског документа, везане за промену намене и начина коришћења земљишта на следећим локацијама:

1. **Локација 1** – Потребно је да се изврши урбанистичка разрада катастарске парцеле 2174 КО Мол, у зони становања – породично становање унутар границе централних садржаја, укупне површине 803,00м<sup>2</sup>, и да се пренамени у површину јавне намене за културу – музеј.
2. **Локација 2** - Потребно је да се изврши урбанистичка разрада катастарске парцеле 3209 КО Ада у зони становања – породично становање унутар границе централних садржаја, укупне површине 1082,00м<sup>2</sup>, и да се пренамени у површине јавне намене за културу – музеј.
3. **Локација 3** - Потребно је да се изврши урбанистичка разрада катастарских парцела 3285 и 3286 КО Ада у зони становања – породично становање унутар границе заштићене околине, укупне површине 1.474,00м<sup>2</sup>, и да се пренамени у површине јавне намене за образовање – ђачки интернат.
4. **Локација- 4** - Потребно је да се изврше измене и допуне ПГР за насеља Ада и Мол на локацији школског комплекса у центру Аде који обухвата катастарске парцеле 2935/1, 2935/2, 2930, 2932, 2933/1 и 2933/2 КО Ада и то да се на наведеној локацији предвиди

**ЛОКАЛНА  
САМОУПРАВА АДА**

24430 Ада, Трг Ослобођења 1  
Телефон: (024) 852 106 lok 128  
Факс: (024) 853 342



**HELYI  
ÖNKORMÁNYZAT ADA**

24430 Ada, Felszabadulási tér 1  
Telefon: (024) 852 106 lok 128  
Fax: (024) 853 342

измена утврђене јавне намене са начином коришћења образовање-основна школа, укупне површине 11.095,00м<sup>2</sup>, у планирану јавну намену са начином коришћења образовање са спортом, осим дела катастарских парцела 2935/1 и 2935/2 КО Ада у ком делу катастарске парцеле јавне намене са начином коришћења образовање-основна школа треба да се измени у остало грађевинско земљиште централног садржаја-услужно коришћење.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око **1,45 ha.**

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите подручја обухвата Измена и допуна Плана подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора.

Структуру основне намене простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чиниће грађевинско земљиште јавне намене за културу (музеји) и образовање (основна школа и дом ученика) као и грађевинско земљиште остале намене – за зону осталих централних садржаја (пословање).

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе Ада.

Средства за израду Измена и допуна Плана се обезбеђују из Буџета општине Ада.

Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 2 (два) месеца од доношења Одлуке о изради Измена и допуна Плана, достављања Обрађивачу дефинисаног програмског задатка и оверених ажурних катастарско-топографских подлога са уцртаним катастром подземних инсталација, као и прибављања услова од надлежних органа и организација.

У складу са чланом 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) општински орган надлежан за послове заштите животне средине донео је решење којим се утврђује да су ове измене и допуне Плана такве да суштински не мењају мере заштите животне средине предвиђене у Стратешкој процени утицаја постојећег Плана, и да се на основу тога не мора радити нова Стратешка процена утицаја на животну средину.

Планска Комисија је дана 02.12.2025. године дала позитивно мишљење на предлог одлуке о изменама и допунама Плана.

Обрађивач Измена и допуна предметног Плана, има задатак да поступа по уговору са Наручиоцем општином Ада, броја 000026594 2026-18 028 од 22.01.2026. године, учествује у јавним увидима и расправама по поднетим предлозима и примедбама и пружи стручну помоћ носиоцу израде овог Плана, Одељењу за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе Ада.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА  
Милва Петров**



### **3. Прибављени подаци и услови за израду планског документа**





JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE  
KÖZMŰVESÍTÉSI KÖZVÁLLALAT

**standard  
ada**

24430, ADA, 8. OKTOBRA 1

Upravna zgrada - Igazgatósági épület: 024/ 851-834

Tehnička služba - Technikai szolgálat: 024/852-012

Knjigovodstvo - Könyvelőség: 024/851-721

[jkpstandardada@gmail.com](mailto:jkpstandardada@gmail.com)

[www.jkpstandard-ada.co.rs](http://www.jkpstandard-ada.co.rs)

БРОЈ: ИН2-2-01/2026

ДАТУМ: 05.05.2026.

ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Примљено	07-05-2026
Б.р.	846/1

**ПОДАЦИ О ЗАХТЕВУ ЗА ИЗДАВАЊЕ ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА**

Број захтева:	792/2 од 28.04.2026. године
Назив подносиоца:	ИП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад
Адреса подносиоца:	Нови Сад, Железничка 6/3
ПИБ:	100482355
Матични број:	08068313

**ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ И ОБЈЕКТУ НА КОЈЕ СЕ ОДНОСИ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА**

Број катастарске парцеле и катастарска општина:	локација 1 - катастарска парцела 2174 к.о. Мол локација 2 - катастарска парцела 3209 к.о. Ада локација 3 - катастарске парцеле 3285 и 3286 к.о. Ада локација 4 - катастарске парцеле 2935/1, 2935/2, 2930, 2932, 2933/1, 2933/2 к.о. Ада
Сврха издавања услова:	услови се издају подносиоцу захтева ради израде измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол.



## **ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ У ПОГЛЕДУ КОМУНАЛНЕ И ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ КОЈОМ УПРАВЉА Ј.К.П. „СТАНДАРД“ АДА**

### **1. Локација 1 - катастарска парцела 2174 к.о. Мол**

#### **1.1. Комунална инфраструктура водоснабдевања**

Предложене измене и допуне планског документа немају утицаја на комуналну инфраструктуру водоснабдевања.

#### **1.2. Комунална инфраструктура одвођења и пречишћавања отпадних вода**

Предложене измене и допуне планског документа немају утицаја на комуналну инфраструктуру одвођења и пречишћавања отпадних вода.

#### **1.3. Енергетска инфраструктура дистрибуције природног гаса**

Предложене измене и допуне планског документа немају утицаја на енергетску инфраструктуру дистрибуције природног гаса којом управља Ј.К.П. Стандард Ада.

### **2. Локација 2 - катастарска парцела 3209 к.о. Ада**

#### **2.1. Комунална инфраструктура водоснабдевања**

Предложене измене и допуне планског документа немају утицаја на комуналну инфраструктуру водоснабдевања.

#### **2.2. Комунална инфраструктура одвођења и пречишћавања отпадних вода**

Предложене измене и допуне планског документа немају утицаја на комуналну инфраструктуру одвођења и пречишћавања отпадних вода.

#### **2.3. Енергетска инфраструктура дистрибуције природног гаса**

Предложене измене и допуне планског документа немају утицаја на енергетску инфраструктуру дистрибуције природног гаса којом управља Ј.К.П. Стандард Ада.

### **3. Локација 3 - катастарске парцеле 3285 и 3286 к.о. Ада**

#### **3.1. Комунална инфраструктура водоснабдевања**

Предложене измене и допуне планског документа немају утицаја на комуналну инфраструктуру водоснабдевања.

#### **3.2. Комунална инфраструктура одвођења и пречишћавања отпадних вода**

Предложене измене и допуне планског документа немају утицаја на комуналну инфраструктуру одвођења и пречишћавања отпадних вода.

#### **3.3. Енергетска инфраструктура дистрибуције природног гаса**

Предложене измене и допуне планског документа немају утицаја на енергетску инфраструктуру дистрибуције природног гаса којом управља Ј.К.П. Стандард Ада.



**4. Локација 4 - катастарске парцеле 2935/1, 2935/2, 2930, 2932, 2933/1, 2933/2 к.о. Ада**

**4.1. Комунална инфраструктура водоснабдевања**

Предложене измене и допуне планског документа немају утицаја на комуналну инфраструктуру водоснабдевања.

**4.2. Комунална инфраструктура одвођења и пречишћавања отпадних вода**

Предложене измене и допуне планског документа немају утицаја на комуналну инфраструктуру одвођења и пречишћавања отпадних вода.

**4.3. Енергетска инфраструктура дистрибуције природног гаса**

Предложене измене и допуне планског документа немају утицаја на енергетску инфраструктуру дистрибуције природног гаса којом управља Ј.К.П. Стандард Ада.

Бојан Станишић  
Сектор техничке оперативе  
Ј.К.П. „Стандард“ Ада

Милан Попов  
Директор  
Ј.К.П. „Стандард“ Ада



**Доставити:**

- 1x Архиви ЈКП Стандард Ада
- 1x ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/3, 21000 Нови Сад
- 1x Одељење за ком. послове , урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
Novi Sad, Železnička br.6/III

Broj:S-34-26  
datum:06.05.2026

Примљено:	07-05-2026
Број:	Сл. јед.
853/1	

Na osnovu vašeg zahteva broj **792/8 od 28.05.2026.** godine za izdavanje uslova, u skladu sa odredbama zakona o planiranju i izgradnji, izdaju se sledeći:

### uslovi za potrebe izrade Izmene i dopune Plana generalne regulacije za naselja Ada i Mol

JP Zavod za urbanizam Vojvodine je uz dopis podneo grafički prilog, te kako SAT TRAKT na te lokacije ima vazdušne instalacije (**optički i koaksijalni kablovi na stubovima Elektrodistribucije i na sopstvene drvene stubove**) daju se sledeći uslovi:

#### Opšti uslovi

1. Radove u blizini ili ispod naših nadzemnih kablova sa visokim radnim mašinama treba obavljati sa posebnom pažnjom, da ne bi došlo do oštećenje instalacije.
2. Obavezuje se investitor da pre početka radova na određenoj lokaciji obavesti SATTRAKT D.O.O. BAČKA TOPOLA o datumu početka radova.
3. Ukoliko je potrebno izmeštanje instalacije, troškove izmeštanja snosi investitor, a radove može izvršiti samo uz nadzor SAT TRAKT D.O.O BAČKA TOPOLA.
- 4. Nastalu štetu prilikom izvođenja predmetnih radova u potpunosti plaća investitor, a otklanjanje štete izvršiće isključivo SAT TRAKT D.O.O BAČKA TOPOLA.**

#### Tehnički uslovi

1. Ako je priključna kutija KDS-a se nalazi na stubu blizu planiranog objekata. Priključenje budućeg objekata može se izvesti iz te priključne kutije, Vazdušno ili podzemno.
2. Za podzemne priključenje neophodno je položiti PE cev  $\Phi 40\text{mm}$  od KDS instalacije do budućeg objekta. Dubina polaganja cevi je min. 80 cm, a ispod puta je po uslovima održavaoca puta.
3. Ako objekat ima dovoljno visinu da vazdušni priključni vod bude iznad saobraćajnice na visinu od min. 5m, objekat može priključiti i vazdušno.
- 4. Pre priključenje treba potpisati ugovor o priključenju na KDS, vrsta paketa usluge, kao i po potrebi broj fiksnog telefona će biti regulisan tim ugovorom.** Priključenja na KDS može izvršiti samo SAT TRAKT D.O.O BAČKA TOPOLA.

Pečat:



Potpis:

*[Handwritten signature]*

Примљено	12-05-2026
Бр.	886/1



ЈП „Завод за урбанизам Војводине“

Железничка б/III

Нови Сад

**Канцеларија извршног  
директора за инвестиције**

Ваш број: \_\_\_\_\_

Наш број: 06-d-1342

Датум: 08-05-2026

**ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол**

На основу вашег захтева број **792/4** од **28.04.2026** године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање услова за **потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол**, и приложеног материјала, обавештавамо Вас да у подручју планираних радова ЈП СРБИЈАГАС нема својих објеката, и самим тим ни услова.

Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

С поштовањем,

Обрадила:

Сања Гардиновачки Живановић, магст.инж.маш.

Извршни директор за инвестиције

Јовица Будимир, дипл. инж. маш.



Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА АДА  
Општинска управа Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Број: 004772874 2025 08245 004 001 350 136  
Ада, 13.05.2026. године



ЈП "Завод за урбанизам Војводине"  
Нови Сад, Железничка број 6/III

Предмет: Достава услова за потреба израде Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол

Веза: Ваш захтев број 792/14 од дана 28.04.2026. године

Поштовани,

У прилогу овог дописа а у складу са Вашим захтевом достављамо Вам следеће:

1. Извештаје о испитивању мерења буке у животној средини за 2023., 2024. и 2025. годину;
2. Извештаје и мишљења о квалитету ваздуха за 2023., 2024. и 2025. годину;
3. Решење о издавању интегралне дозволе за сакупљање, транспорт и складиштење неопасног и инертног отпада на територији општине Ада, бр: 501-31/2021-05 од 14.11.2016. године;
4. Решење о продужењу важења интегралне дозволе, бр.501-8/2021-05 од 15.07.2021. године;
5. Решење о измени дозволе за сакупљање, транспорт и складиштење неопасног и инертног отпада на територији општине Ада, бр: 501-4/2024-05 од 13.02.2024. године;
6. Оснивачки Акт ЈКП „Стандард“ Ада;
7. Споразум у вези уступања делатности зоохигијене;
8. Подаци о елементарним, процена ризика од катастрофа и подаци о проценама угрожених правних лица и привредних друштава;
9. На територији општине Ада послује једно ПРТР постројење и то "МЕТАЛ-ХЕМИКО" ДОО АДА (МБ:17344790, ПИБ:101895791) ул. Виноградска бр. 9;
10. На територији обухвата плана нема СЕВЕСО постројења;
11. На територији обухвата плана нема постројења која подлежу Закону о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине;

По питању регионалног депоновања отпада теку преговори о прикључењу општине Ада Регионалној депонији ДОО Суботица.

У вези тражених података о елементарним непогодама и другим несрећама и последицама на територији општине Ада и о проценама угрожених правних лица на територији општине Ада, прослеђујемо Вам податке достављене од стране Координатора за ванредне ситуације општине Ада.

С поштовањем,

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

Милва Петров



Електронски потписано  
Милва Петров  
3215723559654001  
13.05.2026 07:27:27

Примљено	13-05-2026
Бр.	892/3
Лод.	

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Координатор за ванредне  
ситуације општине АДА  
Дана: 08.05.2026. године  
Број: 002357456 2026 08245 004 006 240 012

**Проследити:**

**Милви Петров**, шефици Одељења за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине

**ДОСТАВА ПОДАТАКА**

На основу вашег дописа који сте ми проследили 06.05.2026. године (од дана: 28.04.2026. године под бројем: 792/14) Вам достављамо следеће податке:

**1. Подаци о елементарним непогодама и другим несрећама и последицама на територији општине Ада**

**Поплаве-**

Тиса је прелила насип у 1942. години и нанела велике штете. Критично место које може на постојећем насипу попустити ако се добро не обезбеди у критичном моменту је устава у линији насипа на граници атара насеља Сента и насеља Ада код пловне црпне станице "Калоча" и њене каналске мреже "Калоча". У осталом делу постојећег насипа уз реку Тису насип је константан и стабилан. Пројектован је за стогодишње водостаје и критичне 2006. године је уз максималне напоре и ангажовања је издржао водостај реке Тисе од 926 цм., што је уједно и стогодишњи максимални забележени водостај реке Тисе.

Те године је проглашено **Ванредно стање**, предузете су максималне мере у одбрани од поплава. Најкритичније место је било на делу обале у Сенћанском атару у потезу од црпне станице "Калоча" до насеља Сента. Убрзано је подигнут такозвани "Зечији насип" који је у том критичном моменту обавио своју функцију.

Проблеми око одбране од поплава се могу посматрати и са аспекта високог водостаја у времену трајања. Насип целом својом дужином услед деловања високог водостаја воде у дужем временском периоду може се наквасити и ослабити на појединим својим местима и као такав представљати потенцијално опасно место од пробијања. Анализа стања опасности од поплава са овог становишта до сада није рађена те би овој могућности угрожавања територије општине Ада требало посветити пажњу.

Ако посматрамо територију Аде на карти са изохипсама уочавамо површине које би биле под водом при одређеним водостајима реке Тисе и у случају да дође до попуштања насипа уз обалу без обзира који је узрок попуштања истог.

**Земљотреси-**

По доступним подацима, забележено је да је 02.04.1901. године регистрован земљотрес јачине 5,0° MCS магнитуда на простору Ада-Бечеј.

На основу сеизмолошке карте Војводине може се очекивати земљотрес интензитета од 8° MCS за повратни период од 200 година.

**Одрони, клизишта, ерозије-**

**а) Клизишта:**

На територији општине Ада не постоје клизишта. Територија општине је део Панонске равнице и висинске разлике су веома мале, терен раван, на појединим деловима благо таласаст.

**б) Одрони:**

Одрони се дешавају на обали реке Тисе, где деловање снаге тока реке на појединим местима где у небрањеној замљишној зони немамо шумски појас, долази до спорадичних одрона мањих размера. Одрони се дешавају са десне стране реке Тисе у потезу од границе са општином Сента па до почетка насеља Ада. (Жути брег).

Речни саобраћај је са леве стране тока Тисе и по средини, али треба бити на опрезу да се са мањим пловилима не плови уз обали јер може доћи до изненадног одрона и могуће повреде или и до потапања пловила и утапања-дављења особа.

Да би се спречили даљи одрони и одношење обале, потребно је пошумити појас уз обалу или на други начин заштитити обалу од деловања снаге тока реке Тисе.

**в) Ерозије:**

Подручје општине Ада се на основу природних карактеристика налази у зони умерених до средњих интензитета еолске ерозије. Међутим, истовремено је оцењено да је ризик од настанка и интензивирања ових процеса изазваних људским деловањем висок до врло висок. Разлози за овакву оцену угрожености налазе се у чињеници да природни и још у већој мери антропогени фактори погодују настанку и развоју еолске ерозије. Континентална клима простране Панонске низије са честим и јаким ветровима значајних брзина; Годишње суме падавине понекад и испод 300 мм; Велике температурне амплитуде; Изразито равничарски рељеф; Недовољна (1.3%) и лоше распоређена шумовитост; Велики % површина под ораницама; Земљиште финог механичког састава повремено без икаквог вегетационог покривача; Неодговарајући начин коришћења и организације земљишне територије; Комасацијом и арондацијом укрупњене пољопривредне парцеле; Измењена структура сетве; Вишегодишњи екстремно сушни периоди; мале површине под системима за наводњавање итд. само су неки од фактора који указују да је потенцијална угроженост земљишта еолском ерозијом велика. Међусобно садејство наведених фактора и њихова неповољна коинциденција, уз евентуалну реализацију прогнозираних климатских промена, могу ветроерозионе процесе на овом изразито пољопривредном подручју интензивирати све до екцесивних размера и облика.

Најинтензивнији ерозиони процеси могући су током раног пролећа (април) и јесени (октобар), посебно у изразито сушним годинама.

**Велике количине падавина-**

**Статистички приказ појаве за последњих 30 година и приказ последица за последњих 10 година које су битно промениле свакодневно функционисање:**

У задњих 30 година смо имали 5 екстремних година са великим количинама падавина које су изазвале велике проблеме у функционисању и потребу за ангажовањем додатних средстава и капацитета.

*Табеларни приказ падавина .*

год.	месечне кол.падавина мм					годиш. сума падав.	број дана са падавинама				
	април	мај	јун	јул	авг.		април	мај	јун	јул	авг.
2003	14,3	14,0	26,9	110,1	17,4	513,9	7	8	9	11	7
2004	103,9	50,4	58,7	65,4	52,0	648,5	18	14	15	9	6
2005	106,3	51,9	63,3	97,7	129,8	703,6	12	8	11	13	16
2006	72,1	52,5	47,7	35,6	88,4	503,1	15	17	13	6	19
2007	1,3	112,1	111,3	39,5	52,5	709,9	2	14	14	14	9
2008	17,0	32,0	122,1	35,0	21,3	489,1	14	7	14	9	7
2009	6,6	43,5	114,9	37,9	61,6	558,7	6	15	15	9	11
2010	50,1	184,2	202,6	71,8	70,1	1023,8	15	21	15	10	7
2011	10,7	48,4	30,9	99,3	11,2	377,8	7	14	9	14	1
2012	61,9	51,2	19,6	55,5	6,6	448,8	17	11	8	9	2
2013	32,4	74,2	56,2	39,3	34,5	614,8	10	16	13	8	7

### Град-

Град се на територији општине Ада се појављује у периоду од маја месеца до краја августа и тада је најопаснији за пољопривредне културе јер се биљке налазе тада у фазама развоја осетљиве на појаву града.

Град проузрокује највеће штете на пољопривредним културама наносећи биљкама механичка оштећења, што утиче на развој болести и на смањење приноса или тотално изостајање приноса.

Последице града јачег интензитета и дужег деловања могу бити на стамбеним објектима где се манифестују као ломљење црепа, лом прозорских стакала, оштећења моторних возила, ломљење грана а у најтежим случајевима, чак и до повреде људи.

### Заштита од града

На територији општине Ада постоје 4 противградне станице, које опслужују 8 ангажованих стрелаца који делују по наредби радарског центра "Бајша" Бајша.

#### Противградне станице

ред.бр	насеље	локација
1	Ада	Иза депоније комуналног отпада на путу Ада-Утрине
2	Стеријино	Иза економије 29 Новембар
3	Стеријино	На путу Ада-Утрине код Наћ Пал салаша
4	Утрине	Иза економије 1. Мај на путу Ада-Утрине

Карактеристике појаве града - град се у великом постотку појављује у појасу ширине од 5-6 км, правац пружања - деловања града је југозапад-североисток целом дужином атара општине. Јак град проузрокује штету на око 20% површине. Карактеристике градом оштећених површина - Велике површине са великим процентом оштећења од града до 50%.

Правци наилазка градоопасних облачних ћелија - Подручје се налази на правцу честих наилазака јаким градоопасних облака. Карактеристике површина које су изложене дејству града су да су ту заступљене културе које су осетљиве на појаву града. На територији општине постоји одбрана од града, оптимално пројектована на целокупној територији у пуној функционалности, али код најосетљивијих култура нема постављених противградних мрежа.

Статистички приказ појаве за последњих 30 година и приказ последица за последњих 10 година које су битно промениле свакодневно функционисање:

#### Преглед активности ПГС и дана са градом на територији општине Ада

Година	Број дана са дејством	Број ПГС у дејству	Укупно утрошен о ПГР	Број дана са градом	Број дана са суградицом	Број дана са штетом	Укупна оштећена површина у ха	Степен оштећења у %
1987.	3	12	28	2	-	2	800	40
1993.	3	5	26	-	2	-	1400	10-50
1998.	4	5	22	1	1	1	4.320	10-100
2000.	5	16	57	1	3	2	407	10-85
2002.	3	3	8	-	2	2	400	10-70
2003.	6	10	39	1	3	2	1.550	10-100
2007.	4	12	46	2	5	1	69	5-60
2008.	6	15	45	1	2	-	800	10-50
2012.	3	4	12	1	1	-	500	20-50
2014.	7	15	45	4	6	1	3.000	5-40
2015.	5	10	15	1	2	-	500	10-30
2016.	2	3	5	1	-	-	-	-

2017.	4	11	29	5	4	1	2.000	10-90
-------	---	----	----	---	---	---	-------	-------

У задњих 30 година појава града са штетом је приказана у табели где се види штета само на пољопривредним културама а не постоје подаци о штети на грађевинама и објектима.

#### Олујни ветар –

Најзаступљенији ветрови на територији општине Ада су следећи:

- Северозападни, са око .....200 ‰/оо
- Југоисточни са око.....200 ‰/оо
- Западни са.....200 ‰/оо
- Северни и југозападни са.....200 ‰/оо
- Јужни, источни и североисточни са . .....200 ‰/оо.

Сви ветрови су мале брзине (до 3 степена Бофора) изузев северозападног и југозападног (кошаве) који су за један степен јачи. Јужни ветар је топао, северни хладан, оба су малих брзина.

Број тихих дана без ветра у просеку је годишње око 35 дана , што значи да је већи део године ветровит.

На нашем подручју треба обратити пажњу, а са становишта опасности, на екстремне податке појаве ретких али на моменте изузетно опасних удара ветрова и користећи те податке све активности усмерити и прилагодити могућој појави да би се избегле последице и ублажили негативни ефекти.

Последице олујног ветра могу бити вишеструке: штете у пољопривреди (полегање житарица, осипање зрна из класа, отпадање цветова, ломљење целих биљака.....), обарање стабала дрвећа при чему настаје додатна штета на објектима, превозним средствима и сл., а олујни ветар максималног интензитета може изазвати проблеме у саобраћају и кретању људи на отвореном простору.

Анализом података из метеоролошког годишњака о јачини ветрова , долазимо до следећих показатеља карактеристичних за наше подручје.

#### Олујни ветрови регистровани за временски период 2004-2014. година

ред. бр.	година	Мет. станица Бечеј		Мет. станица Кикинда	
		> 6 бофора	> 8 бофора	> 6 бофора	> 8 бофора.
1	2008	68	4	104	13
2	2009	26	0	63	4
3	2010	7	0	89	8
4	2011	без података	без података	103	10
5	2012	1	0	113	15
6	2013	0	0	112	12
7	2014	без података	без података	95	7
8	2015	0	0	82	8
9	2016	без података	без података	84	9
10	2017	без података	без података	64	6

Општина Ада је насељено подручје углавном ниске градње са значајним пољопривредним површинама. У урбаном делу постоје дрвореди, индивидуално дрвеће и дрвеће у парковима. Далеководи, углавном надземна мрежа електроснабдевања, (електростубови).

Посматрајући податке из табеле, користајући податке мет. станице Бечеј, видимо да интезитет олујних ветрова снаге 8 Бф (веће или једнако од 17м/с) је могућ иако редак.

#### Снежне мећаве, наноси и поледице-

Обилне снежне падавине и висок снежни покривач могу представљати озбиљне потешкоће за нормално одвијање свакодневних активности.

#### Снежни покривач

р. бр	год.	Снег ( цм )											
		У (укупни снежни покривач)						Н (нови снежни покривач).					
		месец.											
I	II	III	IV	XI	XII	I	II	III	IV	XI	XII		
1	2004	4	4	3	-	-	-	1	1	1	-	0	0
2	2005	15	16	13	-	3	3	3	2	4	-	1	1
3	2006	1	3	5	-	-	-	0	1	3	-	0	0
4	2007	2	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-
5	2008	7	-	-	-	-	2	4	-	-	-	-	1
6	2009	1	2	-	-	-	10	0	1	0	-	-	2
7	2010	5	5	4	-	-	8	1	2	2	-	-	3
8	2011	6	6	6	-	-	2	2	2	2	-	-	1
9	2012	2	22	-	-	-	22	1	4	-	-	-	4
10	2013	6	3	7	-	4	-	2	1	2	-	1	-

#### Број дана са снегом, суснежицом и поледицом

р. бр	год ина	Број дана са снегом					Бр. дана са суснежицом					Бр. дана са поледицом.				
		месец.														
		I	II	III	XI	XII	I	II	III	XI	XII	I	II	III	XI	XII
1	2004	12	7	5	2	0	0	2	2	0	5	3	2	0	0	1
2	2005	7	9	5	5	11	2	7	1	2	0	0	0	0	0	0
3	2006	3	12	7	3	1	0	1	2	0	0	2	1	0	0	0
4	2007	2	0	0	2	6	0	0	0	4	0	0	0	0	1	0
5	2008	2	2	0	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	2009	3	9	1	0	7	0	1	0	0	2	3	0	0	0	0
7	2010	11	8	4	0	11	3	4	2	0	1	1	0	0	0	0
8	2011	7	7	3	0	3	2	1	0	0	2	0	0	0	0	0
9	2012	7	13	0	0	8	4	1	0	0	2	2	1	0	0	0
1	2013	10	6	7	2	0	2	2	2	1	0	1	0	0	0	0

#### Падавине- наноси

Констатација да општина Ада нема велике количине снежних падавина, је тачна, али због честих појава јаких ветрова долази до стварања снежних наноса на одређеним деоницама, тако да долази до прекида функционисања служби, отежано је снабдевање основним животним намирницама, медицинска помоћ се тешко пружа те су и људски животи угрожени.

Деонице где се најчешће јављају снежни наноси - окације критичних места:

На основу досадашњих искустава, као критична места могу се означити:

- на локалном путу број 1. од границе насеља Ада до Стеријиног села деонице где се уз пут налазе веће површине самониклог жбуња, деоница испред Нађ Паловог салаша (депресија „Чаналаш“), деоница непосредно испред и иза економија „1 Мај“

- оштре кривине и то: ван насељеног места, на локалном путу број 1, пре уласка у Стеријино из правца Аде, затим на изласку из Стеријина, као и код Нађпаловог салаша, затим кривина испред економије „7 Јули“ у правцу према Оборњачи.

-на кривини у Мољу на изласку из села према Бачком Петровом Селу испред Дома за старе и пензионере.

### Топли талас

Статистички приказ појаве за последњих 30 година и приказ последица за последњих 10 година које су битно промениле свакодневно функционисање:

*Табеларни приказ температурних максимума са екстремним појавама*

год.	макс.температуре ваздуха С°				максим. екстрем	број тропских дана у јулу	број дана са >40°	Тмакс
	мај	јун	јул	август				
1983	24,5	27,9	29,5	28,1	38,8	8		
1994	26,9	28,8	30,3	29,6	38,6	14		
1999	24,2	29,6	30,9	27,9	37,9	12		
2000	23,6	28,7	29,4	28,8	38,7	9		
2003	27,4	30,4	28,6	31,5	36,1			
2004	20,8	25,5	28,4	28,1	36,4			
2005	22,3	25,4	27,9	25,3	34,9			
2006	22,0	25,0	30,6	25,6	35,1			
2007	24,2	28,8	30,9	30,0	40,0	17	1	
2008	24,5	27,7	28,0	30,2	38,0			
2009	25,1	26,0	29,9	29,8	35,9			
2010	22,0	25,3	29,3	28,5	35,7			
2011	23,2	27,2	27,7	29,6	36,4			
2012	22,9	29,3	31,5	31,8	39,1	8		
2013	22,8	26,1	29,7	30,2	37,7	7		
2016	23,3	26,8	28,7	27,8	39,0	11		

### Хладни талас

Статистички приказ појаве за последњих 30 година и приказ последица за последњих 10 година које су битно промениле свакодневно функционисање:

год.	минималне температуре ваздуха с°			број ледених дана
	децембар	јануар	фебруар	
1990	-4,2(8)	-12,9(18)	-8,8(!11)	
1991	-9,0(7)	-10,6(22)	-10,5(14)	12
1993	-4,4(9)	-12,1(15)	8,8(12)	
2001	-5,7(11)	-9,0(13)	-7,5(6)	
2003	-5,1(6)	-22,7(13)	-17,3(14)	
2004	-6,6(20)	-14,7(30)	-10,9(13)	8
2005	-5,1(12)	-14,6(31)	-24,5(9)	
2006	-6,4(28)	-14,7(25)	-14,0(7)	

2007	-7,2(15)	-4,1(25)	-4,2(5)	
2008	-7,4(31)	-12,1(4)	-10,7(17)	9
2009	-16,9(23)	-14,2(4)	-7,1(23)	
2010	-12,5(19)	-14,5(25)	-9,1(9)	
2011	-5,6(21)	-10,9(30)	-9,5(23)	
2012	-16,5(10)	-12,4(31)	-25,7(9)	12
2013	-7,6(31)	-10,4(6)	-4,5(11)	
2016	-8,6(31)	-10,8(23)	-26,0(6)	
2017	-5,2(21)	-18,1(8)	-6,9(15)	10

Посматрајући податке у табели видимо да смо имали ледене зиме које су створиле велике проблеме у функционисању и имале утицаја на штићене вредности. Ако идемо у прошлост бележимо податак да је 1928/1929 године просечна температура била -4,1 стапен , са измереном најнижом температуром од -25,5 степени а снег је непрекидно прекривао земљу 41 дан.

Најхладнији дан у историји Новог Сада је 24. јануар 1964. год. са -30,7 степени. Тог дана је у граду највиша температура била -22,8 степени. Те године број ледених дана био у јануару 26 дана.

2011/2012. је једна од најхладнијих у скоријој прошлости. Талас хладноће захватио је целу централну и источну Европу почетком јануара и температуре се нису пеле изнад 0° целзијуса више од једног месеца. У четвртак 9. фебруара 2012. године забележене су најниже температуре у градовима Србије; Нови Сад и Неготин били су најхладнији са -27° целзијуса. Смедеревска Паланка и Пожега -26° целзијуса.

До 9. 2. 2012. талас хладноће усмртио је 15 људи у Србији и више од 450 широм Европе. Снежне падавине условиле су да се прогласи ванредно стање на нивоу републике, настава у школама је суспендована док се временски услови не побољшају. Електропривреда Србије је у великим проблемима јер се потрошња електричне енергије, и поред апела да се штеди, сваким даном увећава и достиже нове рекордне вредности

Најхладније зиме: са просечном дневном температуром ваздуха 1954 -4,7, 1963 са3,5, 1985 са -3,4 с°.

### Суша

Статистички приказ појаве за последњих 30 година и приказ последица за последњих 10 година које су битно промениле свакодневно функционисање:

година	број дана без падавина				
	април	мај	јун	јул	август.
1987	15	21	18	25	28
1995	18	18	21	22	18
1996	29	24	22	23	24
1998	27	11	18	19	25
2001	17	19	19	17	16
2003	23	23	21	20	23
2004	12	17	15	22	24
2005	18	23	19	18	14
2006	15	14	17	25	11
2007	28	17	16	17	21
2008	16	24	16	22	23
2009	24	16	15	22	19
2010	15	10	15	21	23
2011	23	17	21	17	29

2012	13	20	22	22	28
2013	20	15	17	23	23
2014	24	16	19	17	27
2015	15	18	15	21	15
2016	17	21	20	18	19
2017	22	21	22	24	27

*Стање влажности у вегетационом периоду 2007-2014 година*

<i>година</i>	<i>Услови влажности</i>	<i>Вредности СПИ</i>
2007	<i>Нормални услови влажности</i>	<i>-0,524 &lt; СПИ &lt; +0,524</i>
2008	<i>Нормални услови влажности</i>	<i>-0,524 &lt; СПИ &lt; +0,524</i>
2009	<i>Сушно</i>	<i>-0,935 &lt; СПИ &lt; -0,524</i>
2010	<i>Екстремно влажно</i>	<i>+1,645 &lt; СПИ &lt; +2,326</i>
2011	<i>Јака суша</i>	<i>-1,645 &lt; СПИ &lt; -1,282</i>
2012	<i>Умерено сушна</i>	<i>-1,282 &lt; СПИ &lt; -0,935</i>
2013	<i>Сушно</i>	<i>-0,935 &lt; СПИ &lt; -0,524</i>
2014	<i>Мало повећана влажност</i>	<i>+0,524 &lt; СПИ &lt; +0,935</i>

Посматрајући до сада изнете податке, територија општине Ада по класификацији помоћу СПИ фактора спада у област која се може окарактерисати као умерено сушна. Јављају се штете у пољопривреди и то на просторима где не постоји могућност наводњавања. Време трајања суше у вегетационом периоду је један до два месеца у критичном вегетационом периоду, уз појаву високих температура.

Површине које су захваћене-угрожене су око 75%, јер на овим површинама не постоји могућност наводњавања. Оваква ситуација у годинама са недостатком довољних количина падавина и појавом високих температура ваздуха доводе до смањења приноса 30-100%. У периоду суша поред недостатка падавина, деловања високих температура, постоји опасност од пожара, могуће су епидемије и епизотије мањег обима, као и појава биљних болести.

#### **Недостатак воде за пиће**

Водоснабдевање општине Ада (насеља Ада, Мол, Утрине, Оборњача, Стеријино село) до осамдесетих година прошлог века је карактерисало велика заступљеност тзв. микроводоводних, независних система. Постојале су око 165 микроводоводне заједнице. Учестали проблеми везаних за функционалност микроводовода (пад статичког нивоа изданских вода, дотрајалост инфраструктуре, немогућност обезбеђења зоне санитарне заштите итд...), почетком деведесетих година довело је до потребе за формирање централног водовода у насељима Ада и Мол. Управљање централног (јавног-градског) система водоснабдевања је поверено ЈКП Стандард-у из Аде.

Упркос изградњи централног система водоснабдевања у Ади и Молу, 24 микроводовода су остала активна, који снабдевају водом за пиће око 15% становника ових насеља. У насељима Утрине, Оборњача и Стеријино село снабдевање водом за пиће врше микроводоводне заједнице.

Већи индустријски комплекси у општини су изградили сопствене капацитете снабдевања водом са сопственим бушеним бунарима, за потребе технолошких процеса производње.

Системи (централни и микроводоводи) дистрибуције воде су изграђени на потисном принципу, а бунари каптирају подземну воду. У општини Ада постоји фабрика воде, али још није стављена у функцију. Вода се након дезинфекције (хлорисање) дистрибуира

потрошачима. Централни водоводни систем је пројектован и изграђен тако да вода из бунара новог водозавхвата стиже преко новопостављених главних водова до близу бунара старих микроводовода и преко старих водова стиже до потрошача. Овако су и водови од 50-так година старости укључени у систем, што је узрок многим хаваријама на том делу водоснабдевања. (на годишњем нивоу око 150).

## **Епидемије и пандемије**

### **Биљне болести**

### **Болести животиња**

## **Пожари и експлозије, пожари на отвореном Узроци досадашњих пожара**

У последњих 11 година на територији општине Ада се десило укупно 613 пожара. Анализом података Ватрогасно спасилачке јединице општине Ада долазимо до неколико података:

- највећи број пожара се десио на грађевинским објектима;
- пожари на отвореном заслужују пажњу због брзине њиховог ширења, и ако нису уочени на време и дојављени могу изазвати велике материјалне штете;
- пожари у привреди су такође веома значајни јер поред велике штете која настаје деловањем пожара, такође и дужина застоја функционисања повећава износ штете;

### **Узроци пожара на објектима**

1	<i>Лоше одржавање (чишћење) димњака</i>
2	<i>Неправилна употреба отворене ватре</i>
3	<i>Неисправне електричне инсталације</i>
4	<i>Уређаји који искре и неисправни уређаји</i>

### **Узроци пожара на отвореном**

1	<i>Спаљивање жетвених остатака (законом забрањено)</i>
2	<i>Спаљивањем отпадака</i>
3	<i>Атмосферско пражњење</i>
4	<i>Непажња</i>
5	<i>Намерно паљење</i>

## **Шумске и пољопривредне површине**

Територија општине Ада је прегледна равница са малим делом шумског појаса у небрањеном делу корита реке Тисе са Бачке стране и шумског појаса у Банату, укупне површине 1,2 % од укупног земљишта.

Шумска област је испресецана путевима који су проходни и то у пола територије, док пољопривредне површине су све проходне са земљаним путевима који се одржавају и увек су у функцији.

### **Складиштење експлозивних средстава**

-На територији општине Ада нема складишта експлозивних средстава.

**Производња муниције, експлозивних направа и др.**

У општини Ада нема производње муниције, експлозивних направа нити других опасних средстава.

#### **Заостала неексплодитана убојна средства (НУС)**

За ову област је задужен МУП Ада, који приликом дојаве или сазнања о постојању неексплодираних експлозивних убојних средстава предузимају обезбеђење места до доласка специјалног стручно оперативног тима из округа.

#### **Техничко технолошке несреће**

##### **-изазване несрећом у привредним - индустријским објектима**

На територији општине Ада не постоји производња и складиштење опасних материја, али због превоза истих преко територије општине, може доћи до техничко технолошких удеса изазваних несрећама у саобраћају.

##### **-изазване несрећама у саобраћају**

Развојем општине, повећањем броја возила свих врста и категорија, изградњом моста на реци Тиси, као и чињеница да кроз општину (насеља Ада и Мол) пролази регионални пут 102 и могућност повезивања са осталим регионалним путевима, магистралним путем Нови Сад-Хоргош, можемо констатовати да се обим транспорта како у транзиту тако и на локалном нивоу интензивира-повећава. Не постоје подаци о количини опасних материја (запаљиве, експлозивне, отровне...) које се превозе путевима кроз општину Аду.

Најчешћа врста опасних материја које се превозе овим подручјем су цистерне које превозе нафту и нафтине деривате, амонијак и друге опасне материје (средства за заштиту биљака-отрови, средства за дезинфекцију...). Општина је без обзира да ли су средства-материје у транзиту или намењена привреди општине, стално у опасности јер због техничког квара или саобраћајне несреће може доћи до превртања цистерни, а тиме до експлозија, пожара, истицања, до контаминирања земљишта и ваздуха. Опасност је присутна и у току пољопривредних радова, у току пролећа, лета и јесени када се због сезоне пољопривредних радова превозе локалним путевима веће количине дизел горива.

Посебну опасност по становништво, материјална добра и животну средину представља превоз опасних материја која без евиденције пролазе кроз нашу општину па је тешко проценити количину опасних материја која се превозе кроз нашу општину, степен и последице које зависе првенствено од места несреће. Опасне материје као што су разне запаљиве и експлозивне материје, затим отровне и корозивне материје могу приликом изливања угризити становништво, биљни и животињски свет, животну средину. Последице које би проистекле истицањем опасних материја у земљиште, ваздух и воду су велике и повлаче друге штетне последице са собом. Оне су у првом реду затрована земља и вода, а у даљем ланцу затроване биљке, животиње а преко конзумирања такве хране и људи директно коришћењем те хране а и од саме затроване средине. Низ опасности и последица се даље наставља сложенијом здравственом заштитом (по обиму, врсти и количини лекова), и учесталијим ветеринарским интервенцијама са проблематичним исходом.

Могући инциденти код превоза опасних материја, морају се третирати као ситуације са опасностима по становништво са аспекта интензитета, времена трајања и подручја које може бити угрожено.

## Стање нуклеарних објеката као и објеката за заштиту од нуклеарних и (или радиационих акцидента на територији)

До радиоактивног загађења ваздуха, воде, земљишта и намирница биљног и животињског порекла може да дође као последица оштећења нуклеарних електрана у земљама у окружењу а и шире, као последица кварова или поремећаја у технолошком процесу рада, терористичких диверзија, радиоактивног зрачења развог радиоактивног отпада, утицаја зрачења разних уређаја који у себи садрже радиоактивне материје.

При нуклеарном акциденту, пре свега у нуклеарној електрани, долази до испуштања радиоактивних материја у животну средину. При испуштању радиоактивних материја у атмосферу ваздушне масе транспортују радиоактивне супстанце на велике удаљености и преко 1000 километара од места удеса. Ниво контаминације зависи од врста и количине радиоактивних материја које су испуштене у животну средину и од временских услова. У контаминираним подручјима људи и животиње су изложени јонизујућем зрачењу директно, спољашњим озрачењем радиоактивним материјама присутним у атмосфери или контаминираним земљишту и путем уноса радионуклида у организам удисањем или уносом контаминираних хране и воде.

*Нуклеарне електране у окружењу*

<i>Држава</i>	<i>MW</i>	<i>Реактор у раду</i>	<i>Реактор у градњи</i>	<i>Планирано</i>
<i>Мађарска</i>	<i>1880</i>	<i>4</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Румунија</i>	<i>1310</i>	<i>2</i>	<i>0</i>	<i>2</i>
<i>Бугарска</i>	<i>1906</i>	<i>2</i>	<i>0</i>	<i>1</i>
<i>Словенија</i>	<i>696</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Обзиром на врсту несреће-начин испуштања радиоактивне материје у природу, несреће се могу поделити на:

- несреће са испуштањем у атмосферу
- несреће са испуштањем у површинске воде
- несреће са испуштањем у подземне воде (земљиште).

Несреће са испуштањем у атмосферу посебно су опасне због наглог ширења, могу настати због људске грешке, кварова опреме или спољних утицаја (земљотреси, тероризам). Настали радиоактивни облак се шири веома брзо под утицајем атмосферских процеса. У зависности од карактеристика и интензитета дејства (радиоактивног зрачења), последицама може бити захваћено целокупно становништво, сточни фонд и животна средина наше општине.

### **2. Процена ризика од катастрофа, План смањења ризика од катастрофа и План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама за територију општине на које је сагласност дало надлежно Министарство**

Процена ризика од катастрофа општине Ада Вам је истекла (сагласност је дата 01.04.2021. године), а нова је у поступку израде.

План заштите и спасавања је истекао (сагласност је дата 30.08.2021. године), а нови је у поступку израде.

Локални план смањења ризика од катастрофа је у поступку израде.

### 3. Подаци о Проценама угрожених правних лица и привредних друштава.

Правна лица и привредна лица на територији општине Ада још немају израђену процену.

Извештај саставио  
Шеф одељења за општу управу,  
друштвене делатности и заједничке послове  
Драгана Дојчиновић



#### **4. Прибављене и коришћене подлоге и карте**





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Ада

Моше Пијаде 17

Број: 953-217-6435/2026

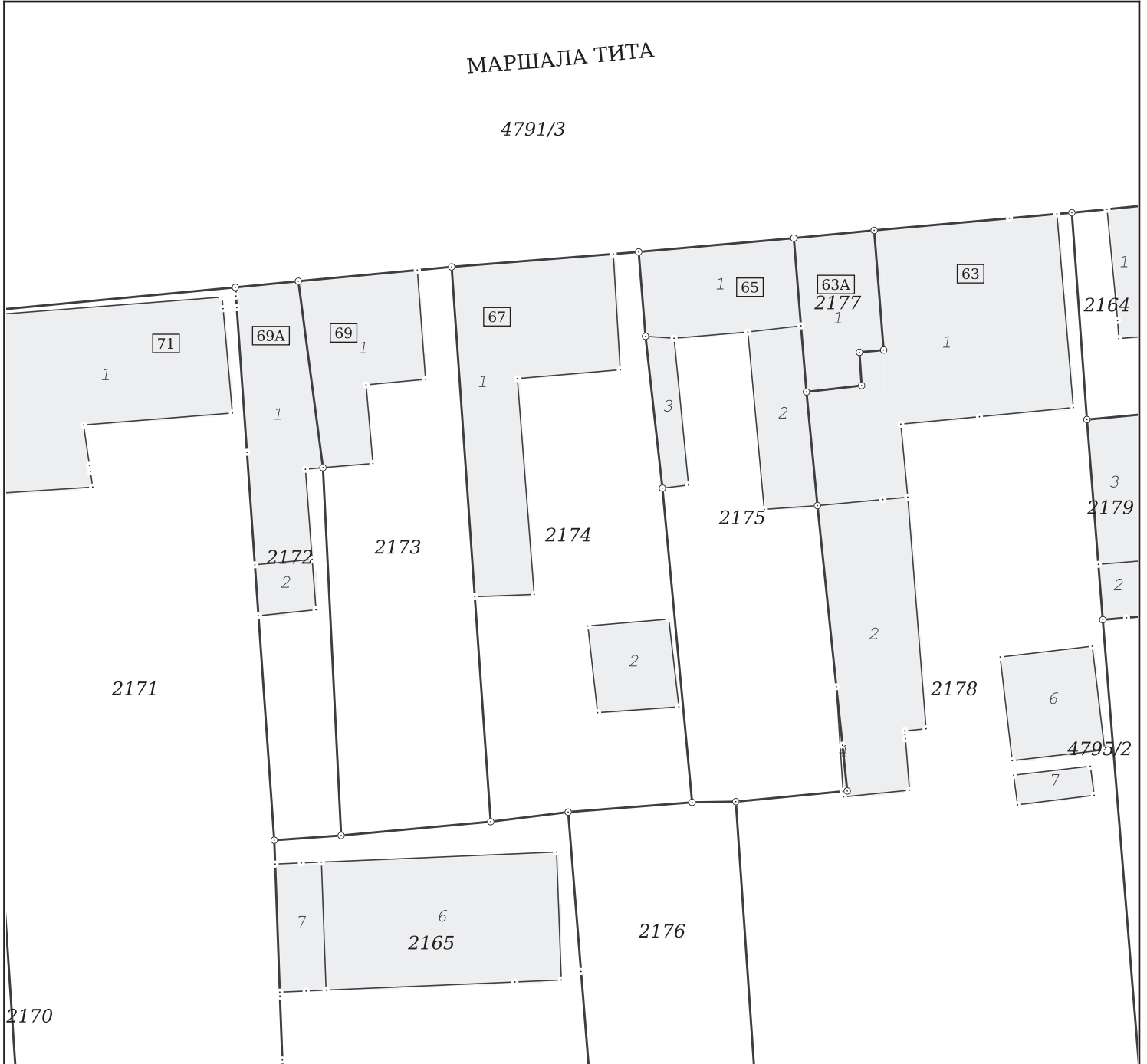
КО: Мол

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

2174

Размера штампе: 1:500



Датум и време издавања:

24.02.2026 године у 14:00

Овлашћено лице:

М.П. \_\_\_\_\_

Svetlana Popov  
27.02.2026. 14:52:10

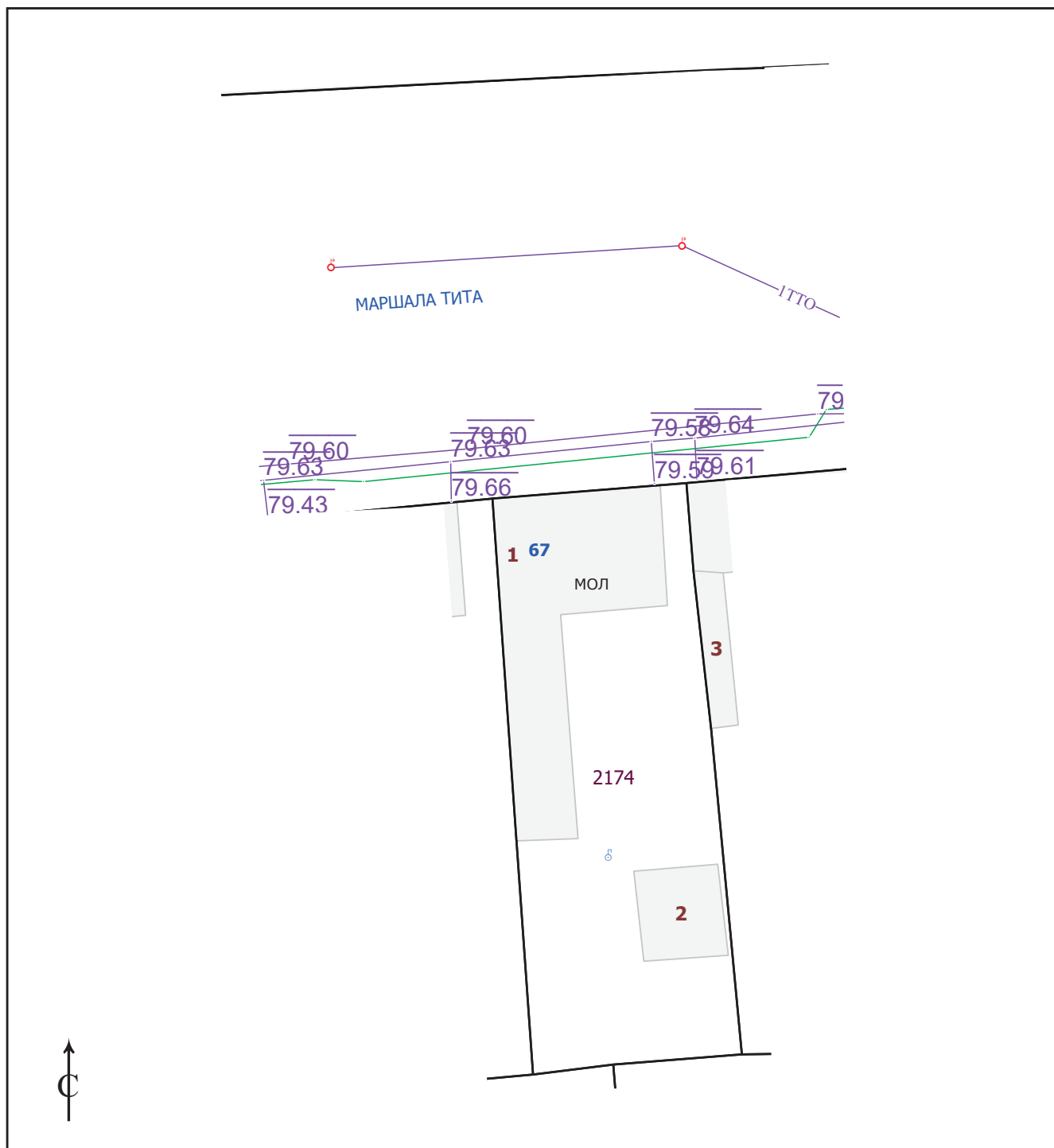


РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Одељење за катастар инфраструктуре Панчево  
Број: 956-303-5443/2026

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина АДА

Размера: 1:500



Копија плана водова је верна оригиналу.  
Панчево  
27.02.2026.године  
Страна 1 од 1

Овлашћено лице

BAŃA  
СТОЈАНОВИЋ  
ЗАКАРОВИЋ  
0106/2024-18 Sign

Digitally signed by  
BAŃA STOJANOVIC  
ZAKAROVIC  
DN: cn=BAŃA STOJANOVIC  
o=ZAKAROVIC  
c=RS, email=baŃa.stojanovic@zakarovic.rs



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Ада

Моше Пијаде 17

Број: 953-217-6435/2026

КО: Ада

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

3209

Размера штампе: 1:500



Датум и време издавања:

24.02.2026 године у 14:02

Овлашћено лице:

М.П. \_\_\_\_\_ Svetlana Popov \_\_\_\_\_  
27.02.2026. 14:52:36

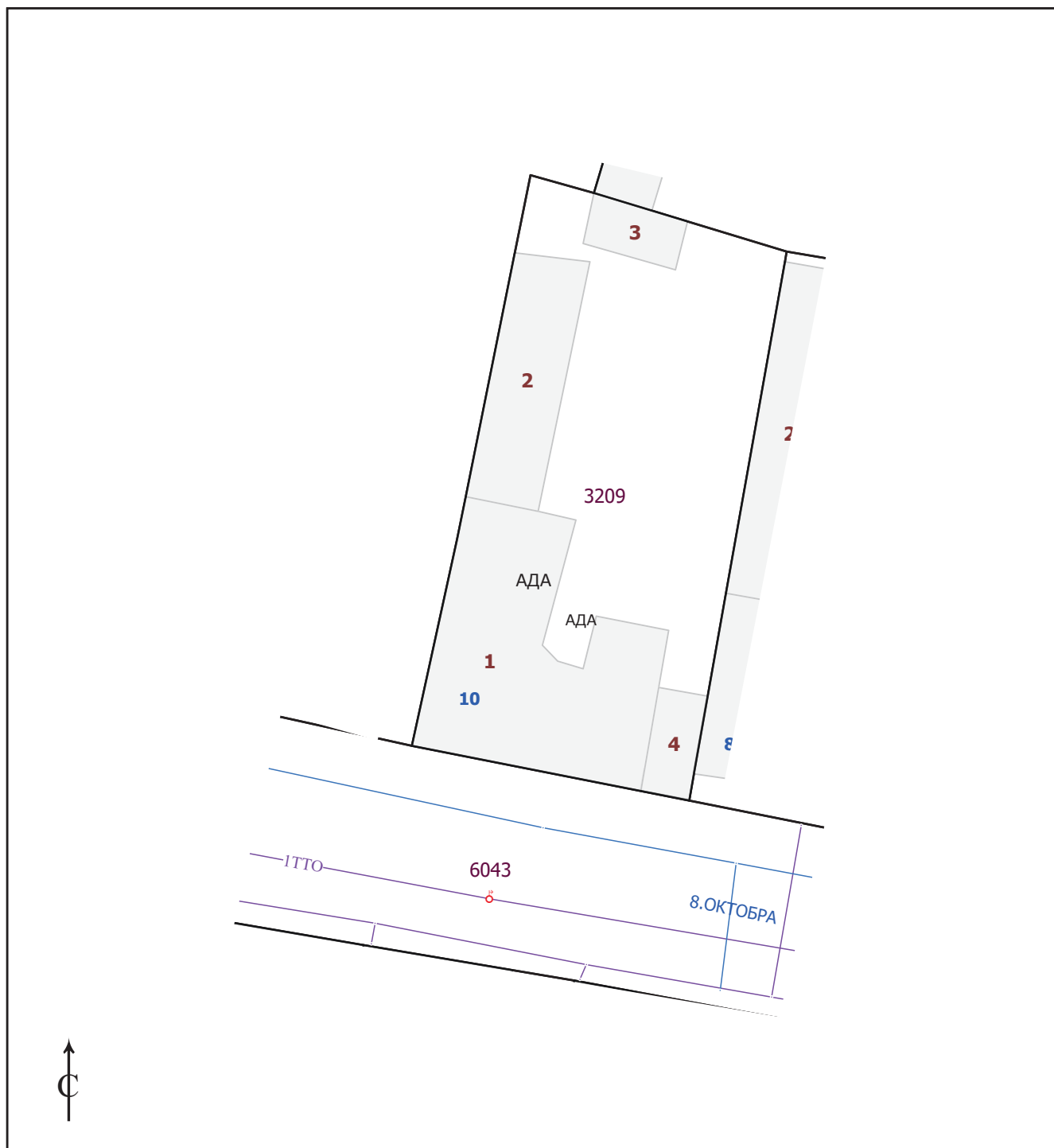


РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Одељење за катастар инфраструктуре Панчево  
Број: 956-303-5443/2026

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина АДА

Размера: 1:500



Копија плана водова је верна оригиналу.  
Панчево  
27.02.2026.године  
Страна 1 од 1

Овлашћено лице

ВАЊА  
СТОЈАНОВИЋ  
ЗАКАРОВАЊЕ  
010678318 SLP

Digitally signed by  
ВАЊА СТОЈАНОВИЋ  
Закључавање  
02020218 SLP  
Date: 2026.02.27  
IP: 193.26.24.47197



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Ада

Моше Пијаде 17

Број: 953-217-6435/2026

КО: Ада

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

3285, 3286

Размера штампе: 1:500



Датум и време издавања:

24.02.2026 године у 14:05

Овлашћено лице:

М.П. \_\_\_\_\_ Svetlana Popov \_\_\_\_\_

27.02.2026. 14:53:32

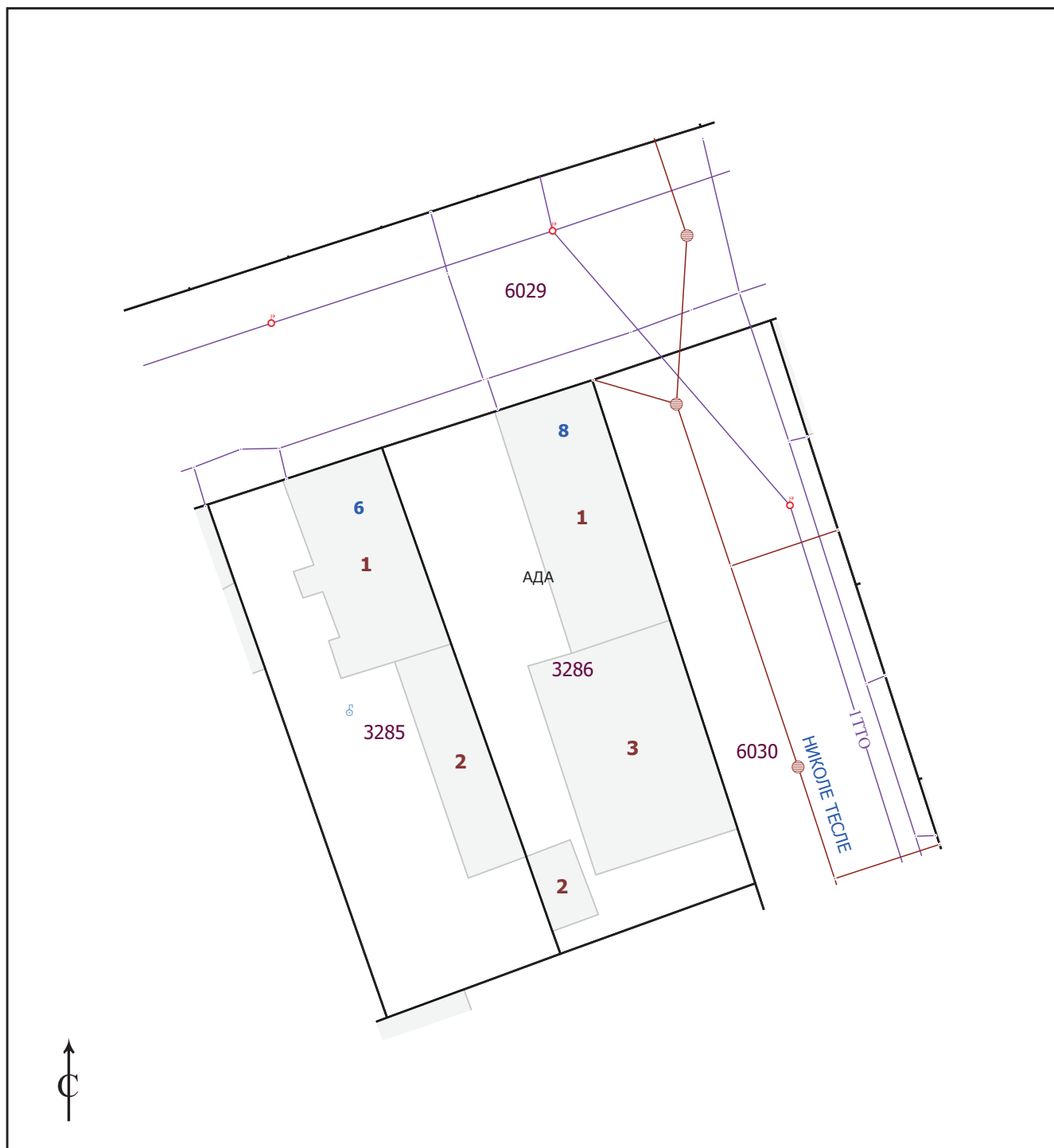


РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Одељење за катастар инфраструктуре Панчево  
Број: 956-303-5443/2026

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина АДА

Размера: 1:500



Копија плана водова је верна оригиналу.  
Панчево  
27.02.2026.године  
Страна 1 од 1

Овлашћено лице

ВАЊА СТОЈАНОВИЋ  
ЗАХАРОВИЋ  
010678318 Sign

Digitally signed by ВАЊА СТОЈАНОВИЋ ЗАХАРОВИЋ  
010678318 Sign  
Date: 2026.02.27 09:28:24 +0100



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности Ада  
Моше Пијаде 17  
Број: 953-217-6435/2026  
КО: Ада



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Републички геодетски завод  
Булевар војводе Мишића бр. 39  
11 000 Београд  
Датум: 2/27/2026 2:54:23 PM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:  
2935/2, 2932, 2933/1, 2930, 2933/2,  
2935/1

Размера штампе: 1:500



Датум и време издавања:  
24.02.2026 године у 14:08

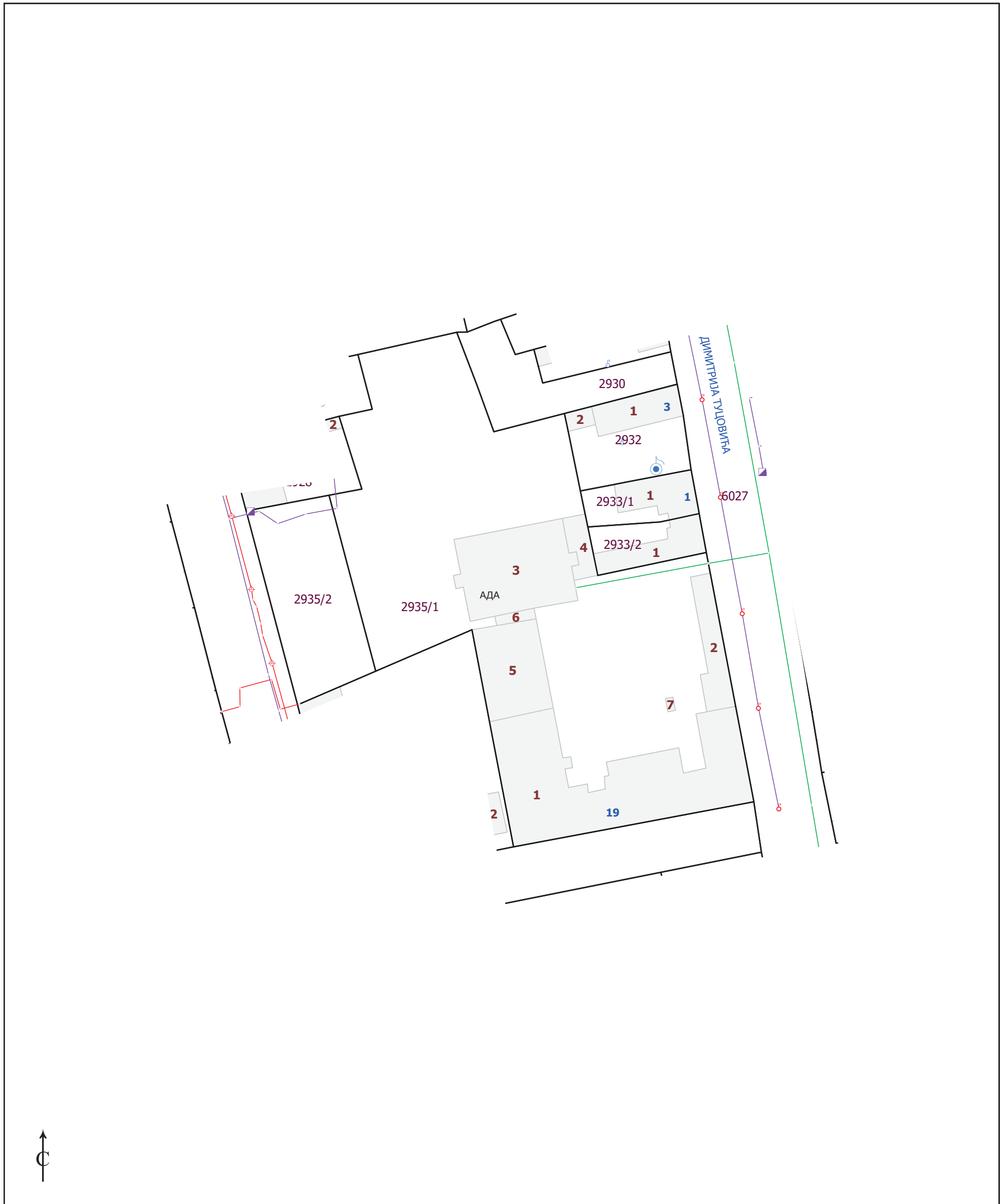
Овлашћено лице:  
М.П. — Svetlana Popov —  
27.02.2026 14:53:59



КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина АДА

Размера: 1:1000

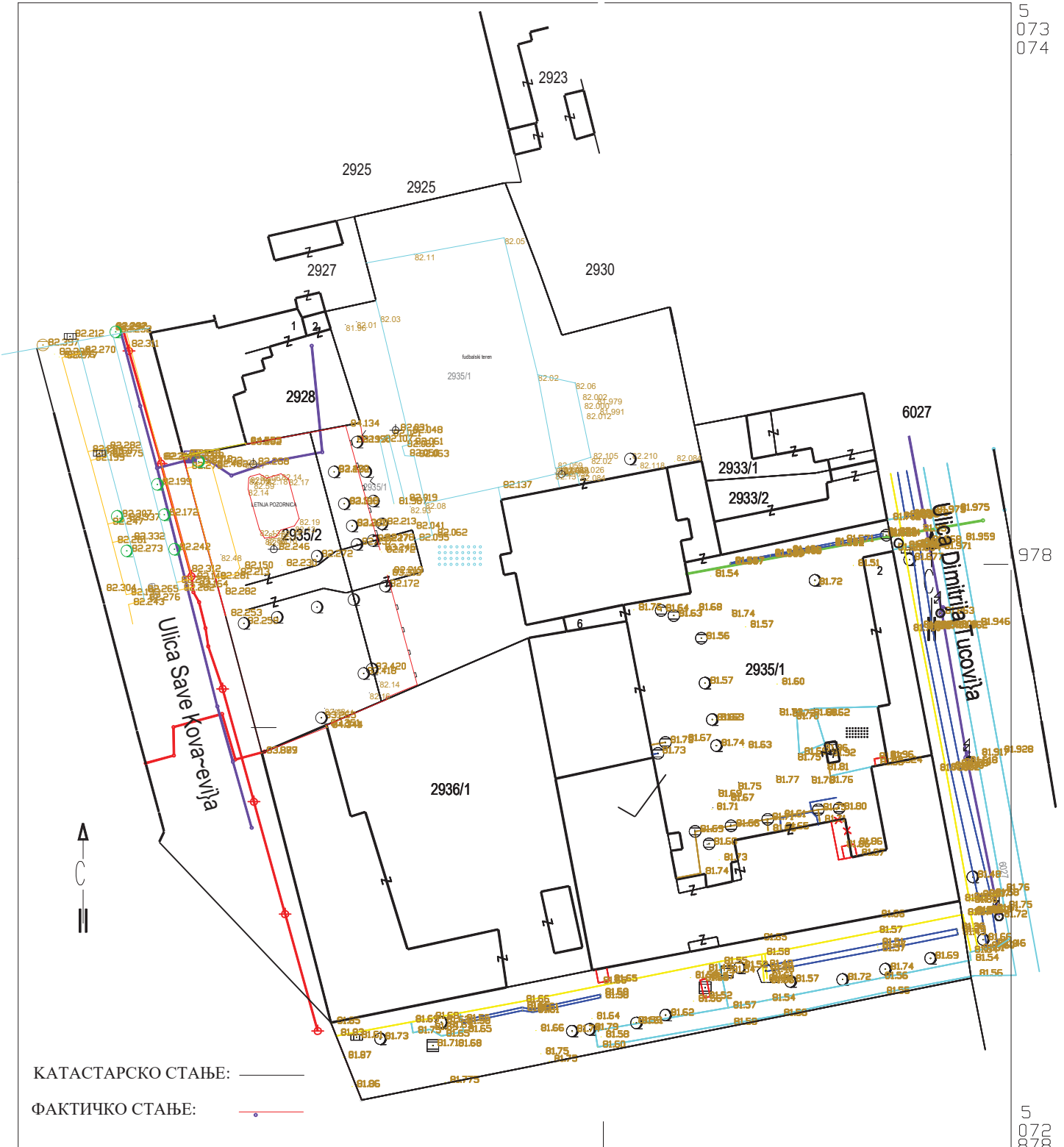


# КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: парц.бр.2935/1 и 2935/2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ADA  
КО ADA

Лист 1



КАТАСТАРСКО СТАЊЕ: —  
ФАКТИЧКО СТАЊЕ: —

катастарске општине и везе листова  
ОПШТИНА ADA  
КО ADA

СНИМИО:  
ГЕО-ПАНОН доо

МИЛЕНА КОЛЕДА  
P  
0139031  
36 Sign

Digitally signed by Милена Коледа  
DN: cn=Милена Коледа, o=ГЕО-ПАНОН доо  
Date: 2023.03.14. 07:52:21 +0100



## **Д) ПРИЛОГ**



Законски оквир Плана:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19, 47/25 и 40/26);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21);
- Закон о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16-исправка, 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон, 6/20, 35/21-др. пропис);
- Закон о културном наслеђу („Службени гласник РС“, број 129/21);
- Закон о територијалној организацији Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 18/16, 47/18 и 9/20-др. закон);
- Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 113/17-др. закон, 27/18-др. закон и 9/20-др. закон);
- Закон о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС“, број 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23);
- Закон о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16, 47/18 и 111/21-др. закон);
- Закона о јавним службама („Службени гласник РС“, бр. 42/91, 71/94 и 79/05-др. закон и 83/14-др. закон);
- Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, 23/01-СУС, „Службени лист СРЈ“, број 16/01-СУС и „Службени гласник РС“ број 20/09 и 55/13-УС);
- Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08-др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др. закон);
- Закон о пољопривреди и руралном развоју („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 10/13-др. закон, 101/16, 67/21-др. закон, 114/21 и 19/25);
- Закон о сточарству („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 93/12 и 14/16);
- Закон о ветеринарству („Службени гласник РС“, бр. 91/05, 30/10, 93/12 и 17/19-др. закон);
- Закон о добробити животиња („Службени гласник РС“, број 41/09);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон, престао да важи осим одредаба чл. 81. до 96.);
- Закон о туризму („Службени гласник РС“, број 17/19);
- Закон о угоститељству („Службени гласник РС“, број 17/19);
- Закон о спорту („Службени гласник РС“, број 10/16);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15, 95/18-др. закон и 40/21);
- Закон о путевима („Службени гласник РС“, број 41/18, 95/18-др. закон и 92/23);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. закон, 87/18, 23/19, 128/20-др. закон, 76/23 и 19/25);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14, 95/18-др. закон, 40/21, 35/23-др. закон, 62/23 и 94/24);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12, престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка б) и став 2. у делу који се односи на тачку б) и члан 14. став 2.);
- Закон о коришћењу обновљивих извора енергије („Службени гласник РС“, бр. 40/21, 35/23 и 94/24);
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, број 35/23);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 94/24);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 25/15 и 109/21);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24)
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др. закон);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21);
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15);



- Закон о здравственој заштити („Службени гласник РС“, бр. 25/19, 92/23 и 29/25-УС);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23);
- Закон о биоцидним производима („Службени гласник РС“, број 109/21);
- Закон о хемикалијама („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 92/11, 93/12 и 25/15);
- Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС“, број 104/09);
- Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС“ бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Службени гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 -др закон и 54/15 - др. закон; престао да важи у делу којим се уређује област запаљивих и горивних течности и запаљивих гасова);
- Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, број 54/24)
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18);
- Закон о транспорту опасног терета („Службени гласник РС“, број 88/10, чл. 37. које настављају да се примењују на транспорт опасног терета у ваздушном саобраћају, чл. 66-73, члана 84. став 1. тачка 17) и тач. 24)-32) и став 2, члана 87. став 1. тачка 3) и тач. 11)-21) и став 2, као и члана 89. тачка 20) и тач. 34)-53);
- Закон о транспорту опасне робе („Службени гласник РС“, бр. 104/16, 83/18, 95/18-др. закон и 10/19-др. закон, 36/26);
- Закон о одбрани („Службени гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 88/09-др. закон, 104/09-др. закон, 10/15 и 36/18);
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закон);
- Закон о одбрани од града („Службени гласник РС“, број 54/15);
- Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 87/23, 24/24, 90/24, 28/25 и 34/26);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14);
- Правилник о опасним материјама у водама („Службени гласник РС“, број 31/82);
- Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, број 31/12);
- Уредба о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врсте ограничења која се могу увести у заштитним зонама („Службени гласник РС“, број 34/13) и др.

